

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN O JAMNÍK



OBSTARÁVATEĽ :
SPRACOVATEĽ :
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

OBEC JAMNÍK
URBIA, s.r.o.
ING.ARCH. TATIANA NOSKOVÁ,
autorizovaný architekt 1809

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA
PRE OBSTARÁVANIE
ÚPP A UPD podľa §2a SZ :

ING.ARCH. ZDENA BRZÁ, 344 OSO

OBSAH

A	Základné údaje	5
1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Jamník.....	5 5
2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	5
4	Použité podklady.....	5
B	Návrh riešenia	7
1	Vymedzenie riešeného územia	7
2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného..... plánu regiónu	7 7
3	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	13 13
4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania – riešenie priestorov.....	13 13
5	Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové..... predpoklady obce	13 13
6	Návrh riešenia bývania , občianskej vybavenosti so sociálnou INFRAštruktúrou, VÝROBY a rekreácie	13
7	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
8	Návrh dopravy.....	13
9	Vodné hospodárstvo	13
10	Telekomunikácie	16
11	Zásobovanie teplom.....	16
12	Zásobovanie plynom	16
13	Zásobovanie elektrickou energiou.....	16
14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
15	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	17 17
16	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ..... PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	17 17
17	HYDROMELIORÁCIE	17
18	LESNÝ PODNY FOND.....	17
19	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	17 17
20	Civilná ochrana	17
21	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18 18
22	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených..... ložiskových území a dobývacích priestorov	20 20
23	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
24	Ochrana kultúrneho dedičstva.....	20
25	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska..... environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-..... technických dôsledkov	20 20 20
C	Návrh záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV č.3 Územnému plánu obce (ÚPN-O) Jamník	21
1	ÚZEMNÝ A ČASOVÝ ROZSAH PLATNOSTI ÚPN-O JAMNÍK	21
2	Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia	21
3	Všeobecné regulatívy.....	21
4	Regulatívy pre výstavbu	21
	<i>Verejné technické vybavenie – civilná ochrana obyvateľstva.....</i>	<i>21</i>
5	Regulatívy dopravy.....	21
6	Regulatívy vodného hospodárstva	22
7	Regulatívy energetiky.....	22
8	Zásady pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny	23
9	KONKRÉTNE REGULATVY PRE VÝSTAVBU..... Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie jednotlivých plôch.....	23 23
10	Vymedzenie zastavaného územia.....	23
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	23
12	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	25
13	Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	25
14	Vymedzenie plôch na asanácie.....	25
15	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	25 25
16	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	25
17	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	26

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
F. DOKLADOVÁ ČASŤ**Zoznam grafickej časti:**

1. Výkres širších vzťahov	1 : 50 000
4a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva,energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	1 : 5 000
4b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva,energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	1 : 5 000
6a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
6b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
7 . Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚPN-O JAMNÍK

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy: **Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jamník**
Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Jamník
Obstarávateľ: Obec Jamník
Spracovateľ: URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 AA
Dátum spracovania: 09/2019, 09/2020 upravené po vyhodnotení pripomienok

Riešiteľský kolektív:

urbanizmus, demografia, ochrana prírody
riešenie vodného hospodárstva

URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš
ING- BAU s.r.o. Banská Bystrica,
Ekoservis s.r.o.Veľký Slavkov
EUB, s.r.o., Liptovský Mikuláš

energetika

1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Jamník

Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN O obstaráva obec Jamník, ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods.(1),(2) SZ na základe podnetu právnických osôb v zmysle § 17 (2) c.) SZ. Návrh Zmien a doplnkov č.3. ÚPN O Jamník riešil návrh nových lokalít A (lokality IBV) a B (rozšírenie ČOV) v pôvodnej štruktúre označení územnoplánovacej dokumentácie ako regulovaná plocha (D2/15) a (D2/16), vrátane trás príslušnej technickej infraštruktúry (doplnenie trasy verejného vodovodu, kanalizácie a NN sietí) ako aj zmenu záväzných regulatívov regulovanej plochy v lokalite označenej v Zmenách a doplnkoch č.2 ako D2/7, vrátane doplnenia a zmeny trasovania technickej infraštruktúry. V procese prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.3. ÚPN O Jamník bola na základe pripomienok lokalita A a lokalita B z návrhu vylúčená. Návrh riešenia po pripomienkovom konaní rieši už len zmenu záväzných regulatívov regulovanej plochy v lokalite označenej v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Jamník ako D2/7, vrátane doplnenia a zmeny trasovania súvisiacej technickej infraštruktúry.

2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pre obec Jamník bol vypracovaný Územný plán obce v roku 2002 – Projekciou urbanizmu a architektúry, Tulská 97, Banská Bystrica – hlavný riešiteľ Ing.arch. Vladimír Paško. ÚPN-O Jamník bol schválený v roku 2004 Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2004 zo dňa 10. 9. 2004. Zmeny a doplnky č.1. ÚPN O Jamník boli vypracované v roku 2006 Projekciou urbanizmu a architektúry, Tulská 97, Banská Bystrica – hlavný riešiteľ Ing.arch. Vladimír Paško a boli schválené v roku 2007 Uznesením zo zasadnutia OZ konaného dňa 04.07.2007 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecno-záväzným nariadením č.5/2007 zo dňa 04.07.2007. Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Jamník bol vypracovaný v roku 2014 Projekciou urbanizmu a architektúry, Tulská 97, Banská Bystrica – hlavný riešiteľ Ing.arch. Vladimír Paško, čistopis ZaD č.2 ÚPN-O Jamník bol vypracovaný v roku 2016. ZaD č.2 ÚPN-O Jamník bol schválený uznesením č. 2/3/2016 dňa 14.06.2016 a VZN č.1/2016 zo dňa 14.06.2016 bola vyhlásená Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Jamník.

3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmeny a doplnky k ÚPN O Jamník č. 3 sú vypracované v zmysle, „Územno-hospodárskych zásad pre spracovanie ÚPN SÚ Jamník“ spracovaných v septembri 1997, ktoré boli následne prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami ako aj s verejnosťou. Po zapracovaní pripomienok boli schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.1/1998 dňa 18.1.1998.

4 Použité podklady

- ÚPN O Jamník
- Zmeny a doplnky č.2. ÚPN O Jamník
- ZaD č.5 ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja

- PD Rozšírenie ČOV Jamník, Ekoservis Slovensko s.r.o., 2019
- DUR Jamnická vyhládka, URBIA s.r.o., 2019

B NÁVRH RIEŠENIA

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny ZaD č.3 ÚPN-O Jamník :

- Regulovaná plocha D 2/7 v lokalite F, ktorá bola riešená v ZaDč.2 – kde dochádza k zmene záväzných regulatívov a trasovania inžinierskych sietí (TI)

V návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Jamník boli pôvodne riešené aj nasledovné lokality :

Lokalita A (regulovaná plocha D 2/15) obytný súbor vrátane technickej vybavenost, ktorá bola na základe pripomienok z návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Jamník vylúčená.

Riešená Lokalita B (regulovaná plocha D2/16) rozšírenie ČOV, ktorá bola na základe pripomienok z návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Jamník vylúčená.

2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Uvádzame návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorý vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4. Text sa mení sa v rozsahu zodpovedajúcej aktualizácii ÚPN-VÚC regiónu Žilinského kraja v rozsahu k.ú. Jamník .

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA – ÚPLNÉ ZNENIE

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.18 rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládok odpadov a pod.),

- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
- 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

i) Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súběžná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,

j) Liptovský Hrádok - hranica Žilinského a Prešovského kraja v kategórii C 9,5/80, súběžná cesta s diaľnicou D1,

5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasnú cestu III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súběžná cesta s diaľnicou D1,

e) cesta II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

5.6. infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.3 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie letísk pre letecké práce na lokalitách Dolná Štubňa, Košťany, Gôtovany, Liptovský Ondrej,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu – Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok,

d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
- 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
- d) Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
- 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
- 7.5.1 ZVN 400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod v koridore V272 (ESt Medzibrod - stožiar č. 73),
- 7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
- 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :
- a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
- b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIODOPROSTOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.4 stavby cyklistickej dopravy
- 2.4.2 výstavba cyklo dopravných cyklotrás
- 2) cyklo dopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
- a) Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,
- 3.1.8 odtokové biokoridory pre bezbariérovú migráciu vodných živočíchov:
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
- 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :
- a) 400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod,
- b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,
- 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

4 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA – RIEŠENIE PRIESTOROV

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

5 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA , OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

8 NÁVRH DOPRAVY

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

9 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie obce Jamník pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod v správe LVS a.s. Liptovský Mikuláš, napojený na skupinový vodovod (SKV) Pribylina. Do Jamníka je voda privádzaná potrubím DN 150.

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 3 rešpektuje existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou .

Úprava odtokových pomerov

Sa navrhovaným riešením nemení

Katastrálne územie

9.1.3 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V katastrálnom území obce Jamník zásobovanie pitnou vodou zabezpečujú:

- SKV Pribylina, na ktorý je napojený verejný vodovod v obci a areál RD,
- neverejné vodovody pre rekreačné zariadenia v Račkovej doline využívajúce miestne vodárenské zdroje,
- neverejný vodovod pre areál vojenského útvaru využívajúci miestne vodárenské zdroje v Račkovej doline,
- neverejný vodovod pre Semenoles Jochy

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 3:

- ZaD č.3 menia navrhovaný spôsob zásobovania lokality IBV (lokality F- ZaD č.2) pitnou vodou. Navrhované zásobovanie bolo riešené z verejného vodovodu obce, kde bol zistený nedostatočný priemer prívodného potrubia. Z tohto dôvodu je navrhovaná nová trasa prívodného potrubia DN 100, kde sa navrhované prívodné potrubie DN 100 napája na existujúce vodovodné potrubie DN 150, ktoré prechádza severnou časťou katastrálneho územia. Z navrhovaného verejného vodovodu bude napojená lokalita F (ZaD č.2).

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

V katastrálnom území obce Jamník odvádzanie a čistenie splaškových vôd zabezpečujú:

- verejná obecná splašková kanalizácia s ČOV,
- neverejná splašková kanalizácia v areáli VÚ,

Návrh

Obec Jamník má vybudovanú vlastnú verejnú splaškovú kanalizáciu, z ktorej sú odpadové vody odvádzané na obecnú ČOV. Jej prevádzkovateľom je spoločnosť EKOSERVIS SLOVENSKO, s.r.o., Veľký Slavkov.

Odpadové vody z územia lokality F (ZaD č.2) budú odvádzané delenou kanalizáciou. Pôvodne mali byť zaústené do neverejnej ČOV, po zmene vlastníckych pomerov bola potrebná zmena navrhovaného riešenia. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality IBV - F (ZaD č.2) je navrhovaná gravitačná kanalizácia, ktorá bude zaústená do existujúceho obecného areálu ČOV. V pôvodnom areáli ČOV sa navrhuje dobudovať nový rozdeľovací objekt DO a kalojem SLT pre akumuláciu prebytočného kalu z kontajnerových ČOV.

Obec Jamník

Zásobovanie pitnou vodou

Jestvujúci stav

Obec Jamník má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, pričom je zásobovaná zo skupinového vodovodu Pribylina. Vodovod prevádzkuje Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Navrhované riešenie

Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu je možné zásobovať riešenú lokalitu pitnou vodou napojením na existujúci vodovod LT DN 150, ktorého trasa vedie severne od záujmového územia. Od miesta napojenia bude vybudovaná nová hlavná vetva až po okraj riešeného územia. V rámci lokality bude následne navrhnutá rozvodná vodovodná sieť.

9.3.1.1. Potreba pitnej vody

9.3.1.2 Návrh zásobovania pitnou vodou

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený na náložke výkresu č.4a a č.4b. Navrhované zariadenia v obci sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti ÚPN.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Pôvodný návrh sa nemení.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**Súčasný stav**

Obec Jamník má vybudovanú vlastnú verejnú splaškovú kanalizáciu, z ktorej sú odpadové vody odvádzané na obecnú ČOV. Jej prevádzkovateľom je spoločnosť EKOSERVIS SLOVENSKO, s.r.o., Veľký Slavkov.

Najbližšia trasa verejnej kanalizácie je vedená súbežne s cestou III/2359, v blízkosti posledného RD. Uvedená kanalizácia, ale nespĺňa podmienky pre možné zaústenie splaškových OV z navrhovanej lokality F - IBV (ZaD č.2) pre nevyhovujúci technický stav a nedostatočný profil kanalizačného potrubia.

9.3.3.1. Množstvo splaškových vôd**Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):**

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovná sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania :

Splaškové odpadové vody

Verejná splašková kanalizácia z lokality D2/7 bude odvádzat' odpadové vody do existujúcej ČOV Jamník, ktorá bude rekonštruovaná .

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do miestneho potoka na okraji existujúcej zástavby obce, prípadne môžu byť likvidované vsakovaním.

- ✓ Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.
- ✓ S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.
- ✓ Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (36 ods.3 vodného zákona).
- ✓ Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s nasledným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
 - Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením vypracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

10 TELEKOMUNIKÁCIE

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

11 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

12 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

13 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Zásobovanie elektrickou energiou**Súčasný stav****Širšie vzťahy**

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Jamník elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kW Liptovský Mikuláš II, prostredníctvom distribučného VN 22 kV vedenia č. 266 a sústavy VN 22 kV prípojok k distribučným trafostaniciam VN/NN 22/0.4 kV.

Cez katastrálne územie prechádzajú prenosové ZVN vedenia 400 kV a to vedenie č. 045 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves, ktorá prechádza stredom katastra. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV.

Riešené územie**Vedenie VN - súčasný stav**

Distribučné vedenia 22 kV č. 266 slúži pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej distribučnej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV. V intraviláne obce sa nachádzajú štyri trafostanice, z toho sú dve distribučné a dve slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou ČOV a vojenský areál. V katastrálnom území obce sa nachádzajú ešte ďalšie tri trafostanice.

Navrhované VN rozvody:

Rozvodná sústava: 3/AC-50Hz/ 22kV/ IT (r) s rýchlym vypnutím
 Námrazová oblasť: N2
 Kategória terénu: II.
 Vetrová oblasť: I. do 700
 Prostredie: vonkajšie (STN 33 2000-5-51)
 Priestory: nebezpečné
 Vedenie: 3x NA2XS(F)2Y 1x70RM/16 v dĺžke 537 metrov (trasa)

Predmetom riešenia ZaD č.3 je návrh trasy nového podzemného VN vedenia o dĺžke približne 540 m pre novú koncovú kioskovú trafostanicu, ktoré bude ukončené vo vnútornom VN rozvádzači novej koncovej kioskovej trafostanici s výkonom do 630 kVA (TS A), ktorá bude slúžiť pre napájanie nových distribučných NN rozvodov pre IBV (lokalita D2/7).

Prehľad navrhovaných trafostaníc ZaD č. 3 ÚPN O Jamník

Ozn. ts	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS-A	IBV Jamnická vyhládka I.	Do 630	Kiosková

14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

15 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

- ✓ Pri realizácii navrhovaných činnosti (realizácia elektrického vedenia, križovanie splaškovej kanalizácie s potokom Jamníček) rešpektovať biokoridor lokálneho významu - potok Jamníček.
- ✓ Trasu prívodného potrubia DN 100 viesť prioritne mimo plôch s nelesnou drevinovou vegetáciou (vo vzdialenosti min. 5m od ich okraja) s ohľadom na vlastnícke vzťahy v území.
- ✓ Akékoľvek zásahy do potoka Jamníček, jeho brehových porastov a do ostatnej nelesnej drevinovej vegetácie, pred ich realizáciou konzultovať s organizáciou ochrany prírody - Správou TANAP.
- ✓ Pri realizácii navrhovaných činnosti rešpektovať biokoridor lokálneho významu - potok Jamníček. Do brehových porastov nezasahovať vo vzdialenosti min.10 m od brehovej čiary potoka, (v prípade navrhovanej ČOV nezasahovať do brehových porastov vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary, z dôvodu nekorešpondujúcich mapových podkladov a reálneho stavu potoka).

16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

17 HYDROMELIORÁCIE

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

18 LESNÝ PODNY FOND

Pôvodný text v platnom znení sa nemení.

19 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**Ochrana pred povodňami**

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

- ✓ Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia in. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- ✓ V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- ✓ Jednotlivé rozširované objekty COV požadujeme umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q100, čo žiadame v rámci projektovej prípravy doložiť hydrotechnickým výpočtom.
- ✓ Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov s musí žiadateľ — investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

20 CIVILNÁ OCHRANA

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Obecný systém civilnej ochrany obsahuje okrem skladu ochranných prostriedkov aj systém ohlasovania nebezpečenstva. Niektoré objekty občianskej vybavenosti sú prispôbené pre zodolnenie. Tento trend je potrebné zachovať aj pri návrhu nových areálov.

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- ✓ zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ✓ vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- ✓ vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase alebo inými mobilnými vyzvučiacimi prostriedkami.

21 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Pôvodný text sa nemení.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Vodné toky

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

- ✓ Pobrežné pozemky vodných tokov v katastrálnom území obce Jamník, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 5 m od brehovej čiary.
- ✓ V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov Jamníček, Mlynský potok a ich prítokov je v šírke min. 5 m od brehovej čiary.
- ✓ V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Jamníček v šírke mm. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a jeho prítokov v šírke mm. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.
- ✓ V ochrannom pásme, bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- ✓ Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- ✓ Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- ✓ Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ochranné pásma EZ

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 400 kV vrátane 25 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Platí pôvodný text.

Ochranné pásma letiska

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Do časti katastrálneho územia obce Jamník zasahujú ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-69/87 zo dňa 22.6.1987 a prekážkové roviny určené v zmysle predpisu L14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 788,74 – 808,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t. j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy),
- ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 %, t. j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porasty.

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce Liptovský Ondrej rešpektovať.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené prekážkovou vodorovnou rovinou Letiska Liptovský Ondrej, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto priestore nie je možné umiestňovať žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Ďalšie obmedzenia, ktoré sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Dopravný úrad je podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona v spojení s ustanovením § 30 ods. 1 leteckého zákona, dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas:

- pri stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ostatné ochranné pásma:

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

- ochranné pásmo lesa je 50 m
- ochranné pásmo cintorína je 50 m
- ochranné pásmo ciest III triedy je 20 m od osi vozovky

22 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text sa nemení.

23 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text sa nemení.

24 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pôvodný text sa nemení.

25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov :

Rekonštrukciou ČOV sa bude môcť na verejnú kanalizáciu napojiť väčší počet obyvateľov, čo prispeje k zlepšeniu životného prostredia. Realizácia rozšírenia inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod) bude mať v dlhodobom časovom horizonte pozitívny vplyv na životné prostredie v obci Jamník.

ZaD č.3 ÚPN-O Jamník sú navrhované v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území sú v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia. Navrhované riešenie zachováva prvky ekologickej siete a rešpektuje záujmy ochrany prírody.

Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických dôsledkov :

Z návrhu je zrejماً finančná náročnosť dobudovania technickej infraštruktúry a rekonštrukcie ČOV

Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych dôsledkov :

Rekonštrukciou ČOV a realizáciou inžinierskych sietí sa bude môcť na verejnú kanalizáciu napojiť väčší počet obyvateľov, čo prispeje k zlepšeniu životného prostredia.

Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno-technických dôsledkov :

Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Navrhované riešenie predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou. Samozrejmosťou je realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí.

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE (ÚPN-O) JAMNÍK

1 ÚZEMNÝ A ČASOVÝ ROZSAH PLATNOSTI ÚPN-O JAMNÍK

Platí pôvodný text.

2 ZÁKLADNÉ ZÁSADY USPORIADANIA ÚZEMIA A LIMITY JEHO VYUŽITIA

Platí pôvodný text.

3 VŠEOBECNÉ REGULATÍVY

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 3. ÚPN O Jamník sú spracované pre nasledovné plochy:

- Zmeny regulatívov sa týkajú lokality - regulovanej plochy D 2/7, ktorá bola riešená v ZaD č.2 ÚPN-O Jamník

4 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa mení nasledovne :

- Zástavba v regulovanej ploche D 2/7 bude realizovaná z individuálne stojacich objektov rodinných domov zjednotených spoločnými architektonickými prvkami, doporučená je šikmá strecha do 45 °

Verejné technické vybavenie – civilná ochrana obyvateľstva

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany.
- Vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Jednotlivé rozširované objekty COV je nutné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q100, čo žiadame v rámci projektovej prípravy doložiť hydrotechnickým výpočtom.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

5 REGULATÍVY DOPRAVY

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

- V rámci riešeného územia plôch pre výstavbu IBV D2/7 bude realizovaná sieť miestnych komunikácií s príslušnou technickou infraštruktúrou, ktorej trasovanie bude upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude vychádzať z geodetického zamerania riešeného územia a oproti pôvodnému návrhu môže byť trasovanie v danej lokalite zmenené.

6 REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

- V ZaD č.3 ÚPN-O Jamník je navrhovaná nová trasa prívodného vodovodného potrubia DN 100, kde sa navrhované prívodné potrubie DN 100 napája na existujúce vodovodné potrubie DN 150, ktoré prechádza severnou časťou katastrálneho územia. Z navrhovaného verejného vodovodu bude napojená lokalita F (ZaD č.2).
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanými kanalizačnými komplexmi do areálu obcej ČOV. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality IBV - F (ZaD č.2) je navrhovaná gravitačná kanalizácia, ktorá bude zaústená do jestvujúceho obecného areálu ČOV.
- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NR SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- Zabezpečiť ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. (§30,§32,§35,§36 atď...).

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je nutné v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.

S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (36 ods.3 vodného zákona).

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súběhu s vodným tokom, a s nasledným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
- Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je nutné ešte pred zahájením vypracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s príslušnou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s príslušnou organizáciou.

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

Zabezpečiť a podporovať reneturáciu a ochranu tokov a mokradí

7 REGULATÍVY ENERGETIKY

Text ÚPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS pri ploche D2/7, s výkonmi transformátorov v zmysle tabuľky (s priestorovou rezervou pre osadenie dvoch transformátorov do 2x630 kVA)
- zakáblovať časť vzdušných 22 kV vedení prechádzajúcich navrhovanými lokalitami do zeme
- vybudovať nové VN 22 kV káblové vedenie pre navrhované kioskové trafostanice

- navrhovaných lokalít IBV vybudovať nové NN káblové privody z jestvujúcich a a navrhovaných distribučných trafostaníc
 - NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách
 - vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s kábovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc .
- Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia.

8 ZÁSADY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Zabezpečovať a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

9 KONKRÉTNE REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Regulovaná plocha: D 2/7 - Zmena

Funkčné využitie územia

- **Hlavné** funkcia bývania vo forme individuálnej bytovej zástavby (IBV)
- **Prípustné** občianska vybavenosť, rekreácia, plochy športu, príslušná dopravná a technická vybavenosť územia,
- **Nepripustné** výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: Individuálne stojace objekty rodinných domov

RD je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Súčasťou rodinného domu môže byť aj podzemné podlažie, v prípade ak je dané riešenie v súlade s IGP

Výška zástavby: dve nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, pričom na pohľadovo exponovaných plochách je prípustné len jedno podlažie s podkrovím

Zastavanosť : max. 50% z celkovej regulovanej plochy

Ostatné regulatívy : bez zmeny

10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa nemení .

11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásma

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Jamníček v šírke mm. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a jeho prítokov v šírke mm. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.

V ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžnierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je nevyhnutné umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom

toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov a to:

- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie,

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 400 kV vrátane 25 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- Plynovod s veľmi vysokým tlakom (VVTL) Severné Slovensko (Tatranská Štrba – Žilina) s parametrami DN 500 PN 6,4 MPa s médiom zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJm-3 s ochranným pásmom po 150 m na obidve strany od osi plynovodu.
- Plynovodná prípojka DN 200 PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 100 m do Liptovského Hrádku.
- Ochranné pásmo hlavných STL plynovodov je 4m od budov, vedľajších STL plynovodov 2m od budov.

Do časti katastrálneho územia obce Jamník zasahujú ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-69/87 zo dňa 22.6.1987 a prekážkové roviny určené v zmysle predpisu L14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 788,74 – 808,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t. j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy),
- ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 %, t. j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porasty.

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce Liptovský Ondrej rešpektovať.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené prekážkovou vodorovnou rovinou Letiska Liptovský Ondrej, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto priestore nie je možné umiestňovať žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Ďalšie obmedzenia, ktoré sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Dopravný úrad je podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona v spojení s ustanovením § 30 ods. 1 leteckého zákona, dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších

stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas:

- pri stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

12 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text UPN-O Jamník v platnom znení sa dopĺňa nasledovne :

Rezervovať plochy pre verejnoprospešné stavby (pre lokalitu F - D2/7) :

1. trasy VN a NN elektrického zemného vedenia
2. výstavba kioskových transformačných staníc
3. kanalizačné zberače
4. distribučné vodovody

13 VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Pôvodný text sa nemení.

14 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE

Pôvodný text sa nemení.

15 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pôvodný text sa nemení.

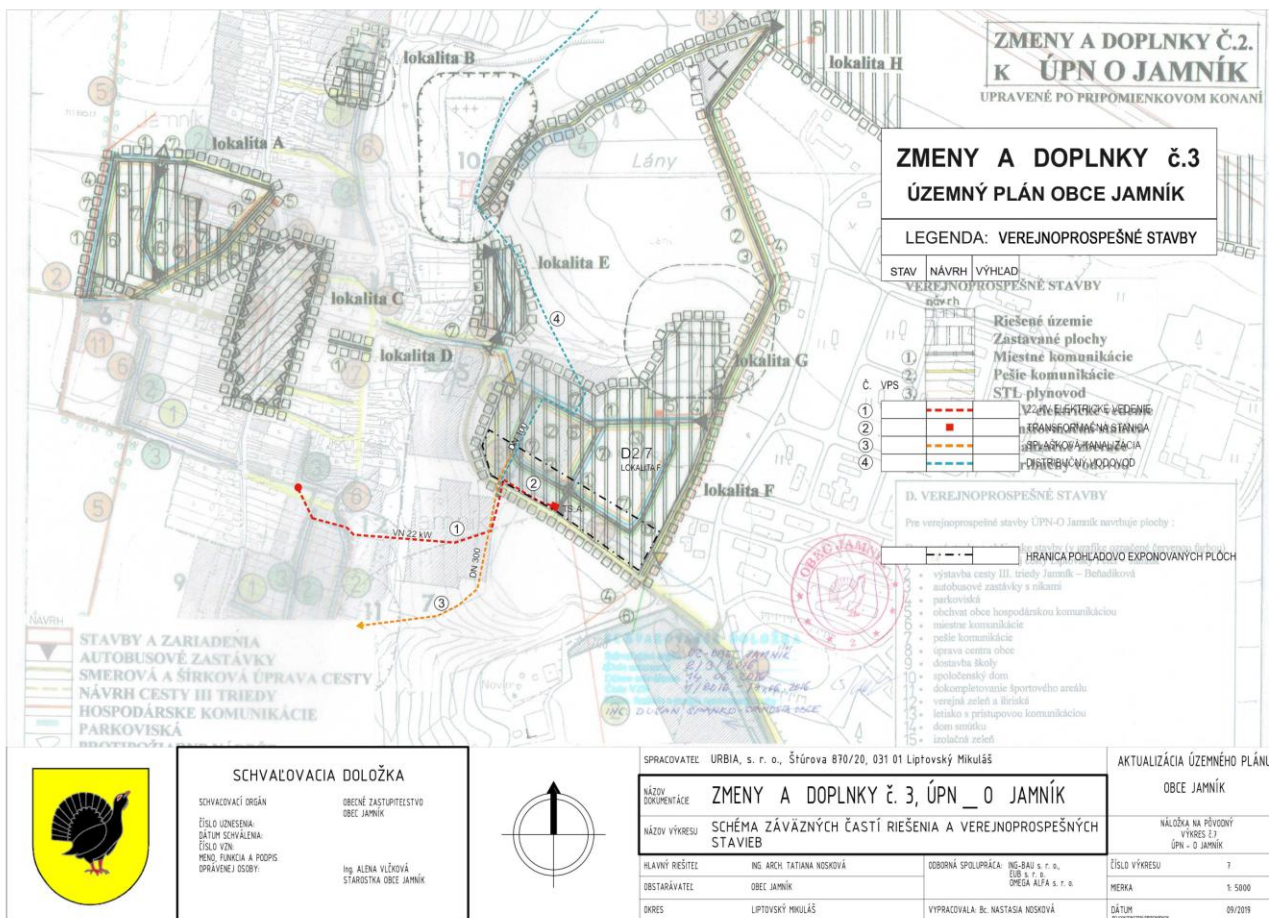
16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V rámci realizácie obytnej funkcie v lokalite F - D2/7 sa menia trasy príslušných inžinierskych sietí. Označenie príslušnej technickej infraštruktúry v grafickej časti ZaD č.3 ÚPN- O Jamník.

1. trasy VN a NN elektrického zemného vedenia
2. výstavba kioskových transformačných staníc
3. kanalizačné zberače
4. distribučné vodovody

17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V katastrálnom území obce Jamník (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazené na priloženej mape.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: LM (1909) / Jamník – kasárne Mokrad

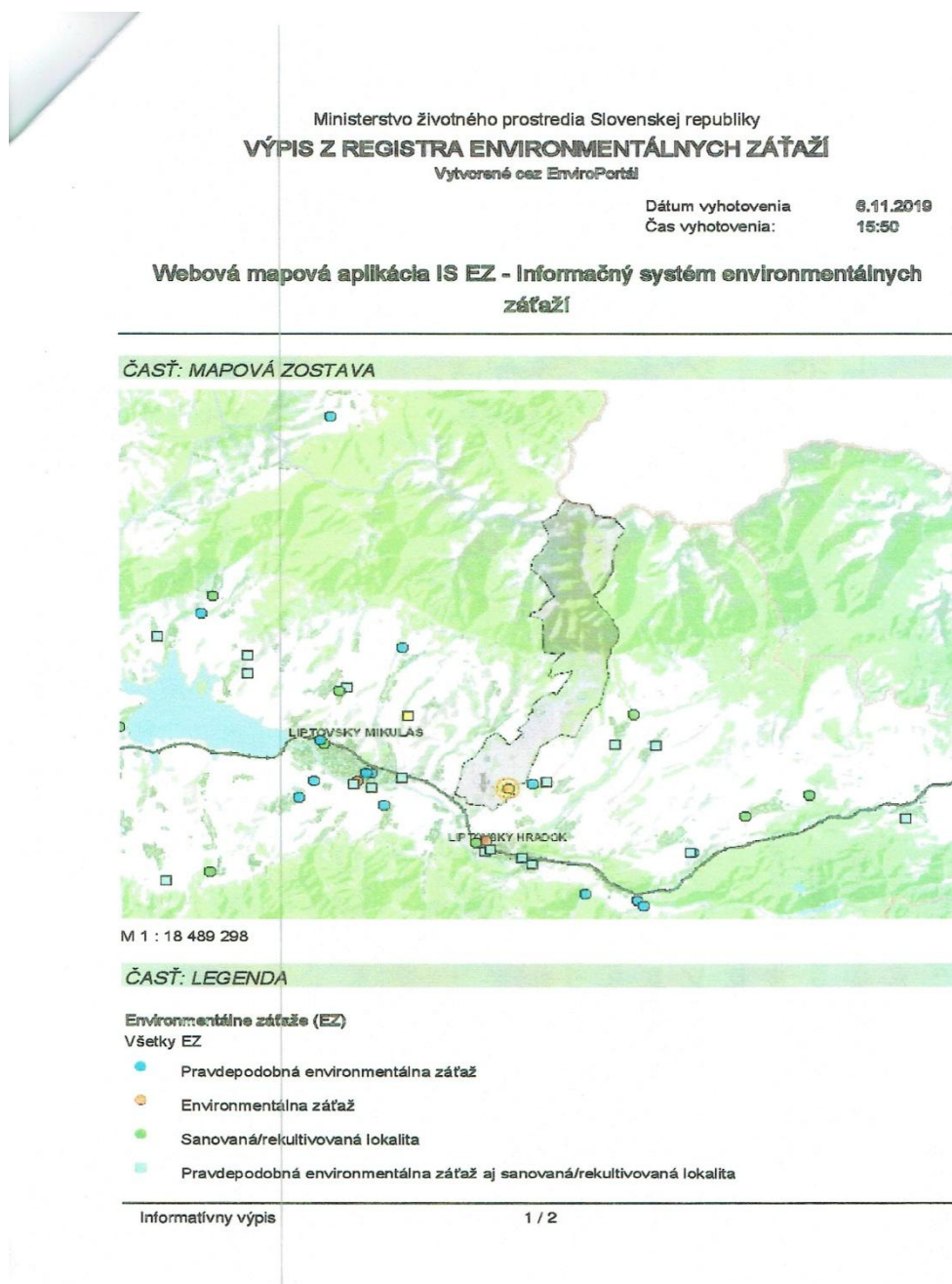
Názov lokality: kasárne Mokrad

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

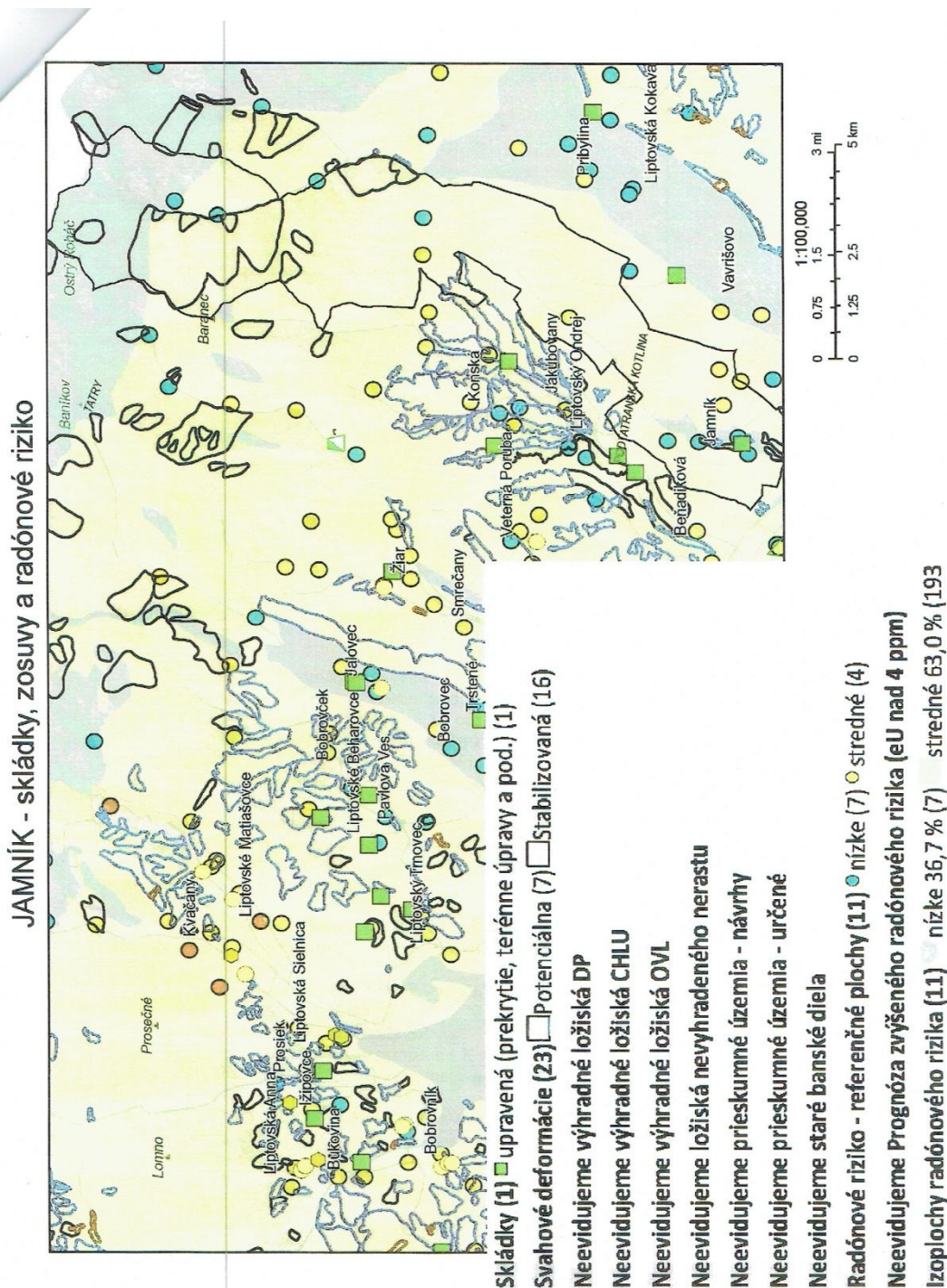
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.



V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Jamník je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahová deformácia sa nachádza v intraviláne obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V katastrálnom území obce Jamník (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazené na priloženej mape.



F. DOKLADOVÁ ČASŤ
