

Návrh VZN vyvesený dňa 30.05.2016

VZN schválené dňa 14.06.2016

VZN nadobúda účinnosť dňom 19.07.2016

VZN č. 1 /2016

ZMENY A DOPLNKY Č.2 (ÚPN-O) ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JAMNÍK

Obec Jamník podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Jamník

VŠEOBECNO - ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JAMNÍK Č.1/2016 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník a verejnoprospešné stavby

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Jamník č. 1 /2016 mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Jamník č.6 zo dňa 10.9.2004 nasledovne:

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí Zád č.2 územného plánu ÚPN-O Jamník sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – i), začleňujú nasledovne regulatívy :

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN – O Jamník Platí pôvodný text.

Čl.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia. 1. Charakteristika členení pre územný rozvoj
Platí pôvodný text.

2. Limity využitia územia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:
Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihovská,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- územie v hraniciach TANAPu
- územie v ochrannom pásme TANAPu

- Realizovať sieť miestnych komunikácií pre obsluhu regulovanej plochy D 2/1. Komunikácia od ihriska po školu bude mať jednostranný chodník.
- Realizovať miestnu komunikáciu v regulovanej ploche D 2/4
- Realizovať miestnu komunikáciu v regulovanej ploche D 2/6
- Realizovať sieť miestnych komunikácií v regulovanej ploche D 2/7, súčasne územím previesť pešiu komunikáciu z Jamníka, popri vstupe do vojenského areálu a ďalej na Lipt. Peter.
- Zmeniť (V ÚPN O Jamník navrhovanú) účelovú komunikáciu s jednostranným chodníkom rekreačnej vybavenosti, na miestnu komunikáciu s jednostranným chodníkom
- Realizovať pešie komunikácie spájajúce areál rekreačnej vybavenosti s obcou.
- Chatové areály v regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 budú obsluhované z účelových komunikácií.

sa menia a na koniec textu sa doplnajú odstavce nasledovného znenia:

Regulatívny dopravy

Čl.5

- Zastavba bude rešpektovať konkrétne regulatívy.
- Zastavba chatovej rekreačnej v regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou 45°, drevené.
- Zastavba chatovej rekreačnej v regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 bude z individuálne stojacich objektov so sedlovými strechami
- Zastavba v regulovanej ploche D2/10 bude pozostávať z individuálne stojacich objektov zjednotených spoločnými architektonickými prvkami, ktoré stanoví Urbanisticko-architektonická štúdia
- Zastavba v regulovanej ploche D2/7 bude z individuálne stojacich objektov rodinných a bytových domov so sedlovými strechami
- Zastavba v regulovanej ploche D 2/6 pre chatovú rekreačnú obec Jamník, využíajúce prvky ľudovej architektúry obce Jamník.
- Zastavba v regulovanej ploche D 2/6 pre chatovú rekreačnú v obci, bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou so sklonom 45°, murované, respektívne drevené-omietnuté, 45°
- Zastavba v regulovanej ploche D 2/1 bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou 45°

sa menia a na koniec textu sa doplnajú odstavce nasledovného znenia :

Regulatívny pre výstavbu

Čl.4

- Prípuštnosť sa zvyšuje kapacit v chatovej rekreačnej v lokalite Jochy.
- Za centrum obce považovať priestor od Obecného úradu, námestie pri kultúrnym dome
- Pre obytnú funkciu sú určené regulované plochy D 2/1 a D 2/7
- Pre funkciu občianskej vybavenosti je určená regulovaná plocha D 2/2
- Pre funkciu chatovej rekreačnej sú určené regulované plochy: D 2/6, Z 2/2, D 2/13
- Pre funkciu agroturizmu sú určené regulované plochy D 2/3 a D 2/8
- regulovaná plocha D 2/10)
- Pre funkciu rekreačnej vybavenosti sú určené plochy pri plochách s funkciou osobitného určenia (

Dalej sa text doplnia:

- Medzipriestor – Jochy, lokalita I – regulovaná plocha D 2/13
- Ústie Račkovej doliny Lokalita CH – regulovaná plocha Z 2/2
- Zastavané územie obce Jamník a naväznú plochu (Lokalita A-H) - regulované plochy Z 2/1, D 2/1, D 2/2, D 2/3, D 2/4, D 2/5, D 2/6, D 2/7, D 2/8, D 2/9, D 2/10, D 2/11, D 2/12
- Zmeny a doplnky č. 2. k ÚPN O Jamník sú spracované pre tieto určené plochy:

sa menia a na koniec textu sa doplnajú odstavce nasledovného znenia:

Všeobecné regulatívy

Čl. 3

- V ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhované lokality A - súbor IBV, B - agrodvor, E - ICHR, F - zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie (pôvodne lokalita HBV), G - agrofarma budú napojené na verejný vodovod obce. Navrhovaná lokalita H – rekreačná vybudenosť
- Späškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanými kanalizačnými komplexmi na jeseňujúce ČOV : Jamník, VU a v Račkovej doline.
- V ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaných lokalitách Agrodvor (lokalita B) a Agrofarma (lokalita G) zabezpečiť vodotesné zasťešenie hnojiska s objemom minimálne 70% z ročnej produkcie hnoja a vodotesné žumpy s objemom na zadržanie tekutých výkalov na 120 dní.
- V území rešpektovať pásma ochrany jeseňujúcich a navrhovaných verejných vodovodov a verejných kanalizácií a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiar na obidve strany miestnych drobných tokov.
- V povodí Mlynského potoka realizovať protipovodňové, pôdoochranné opatrenia zamerané na zníženie extrémneho odtoku krátkodobých zrážok z povodia Mlynským potokom, ktorý ohrozuje intravilán obce Vavňovo (zasakovacie prielohy po vrstevnici a pozdĺž pravostranných pobrežných pozemkov Mlynského potoka).
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja, osobitne posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborné spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia,

Regulatívny vodný hospodárstva **sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

Čl.6

- Respektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. BpV, Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. BpV, Ochranným pásmom prerochodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m. n. m.
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
 - V zmysle § 2 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :
 - Ktoré by svojej výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Liptovský Ondrej,
 - Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmenom a) leteckého zákona),
 - Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - Zariadenia, ktoré môžu narušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a výsielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)

- Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území. Zabezpečiť ochranu charakteristického vzťahu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v náväznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:
- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzťahu krajiny.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- Preferovať podzemné vedenia energetických potrubí pred vzdušnými.
- Vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia pohľadu do krajiny.
- Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.

Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrova,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- územie v hraniciach TANAPu
- územie v ochrannom pásme TANAPu

V oblasti ochrany prírody a krajiny

Regulatívny pre ochranu a tvorbu životného prostredia a pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Regulatívny pre ochranu a tvorbu životného prostredia

Čl. 8

- Obýtné súbory (regulované plochy D 2/1 a D 2/7), areál rekreačnej vybavenosti (regulovaná plocha D 2/10 a agrofarma (regulovaná plocha D 2/8), chatový súbor (regulovaná plocha D 2/6) budú zasobované plynom s rozšírením siete STL plynovodu.
- Chatové súbory na regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 budú predovšetkým vykurované na báze pevného paliva – dreva.
- Vybúvať nové kioskové trafostanice TS v lokalitách A, F, H s výkonomi transformátorov v zmysle tabuľky / s priestorovou rezervou pre osadenie dvoch transformátorov do 2x630 kVA/
- Zakabľovať časť vzdušných 22 kV vedení prechádzajúcich novo urbanizovanými lokalitami A, F do zeme, preložiť existujúce VN 22 kV vzdušné vedenie v lokalite A mimo urbanizované plochy
- Vybúvať nové VN 22 kV káblové zemné prípojky pre navrhované kioskové trafostanice
- V smere do riešených novourbanizovaných lokalít vybudovať nové VN káblové privody z existujúcich a navrhovaných distribučných trafostaníc
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách
- Vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stĺžoch s káblovým zemným rozvodom, splnenie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

Regulatívny energetiky sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Čl. 7

za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

- Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.

V oblasti územných systémov ekologickej stability

- Rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky územného systému ekologickej stability
- Vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov celom území obce;
- Vodné toky a vodné plochy.
- Plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- Plochy lesných porastov.

Je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- Zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov a ciest.
- Zvýšenie ekologickej stability územia v blízkosti hospodárskych dvorov a prevádzok tvorbou plôch zelene a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
- Navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrostom.
- Do projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie v rodinných domoch“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zelen bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí,
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zelen všade tam, kde dochádza k nezlúčiteľnosti obytných funkcií s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia),

- V podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonstrukciu krajiny zelene.
- Pri výsadbe brehovej vegetácie uprednostňovať druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie, t.j. geobotanickej jednotky.
- Parkovú zelen realizovať na základe pôvodných biotopov s minimálnym dosadením miestnych druhov drevín.

- Navrhované lokality F (obytný súbor so športoviskami) a G (agrofarma) určené na urbanizáciu predstavujú v súčasnosti obrábané poľnohospodárske pozemky, ktoré sú lemované súvislými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, viacerých výsokých, ktoré sú lemované súvislými významnosť je v tomto území značne vysoká. Z toho dôvodu je dôležité zachovať tieto prirodzené a poloprirodzené prvky a pokúsiť sa ich zosúladiť s novo navrhovanou urbanizáciou krajiny v čo najväčšej možnej miere.

- Lokality E – funkcia chatovej rekreácie je navrhovaná na území, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nelesná drevinová vegetácia, viacerých výsokých stromovej vegetácie; Vzhľadom na skutočnosť, že lokality sa nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územia obce s prvým stupňom ochrany, je tento návrh akceptovateľný pri vhodnom umiestnení jednotlivých objektov tak, aby došlo k minimalizácii nevyhnutných výrubov.

- V nadväznosti na stanovisko Správy TANAPu č. TANAP/597/2010, ktoré sa týka lokality I – v medzipriestore v časti Jochy, kde je určený súbor chatovej rekreácie, je tento návrh akceptovateľný pri dodržaní záväzných regulačných opatrení uvedených v Návrhu záväznej časti k Zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu obce Jamník a to konkrétne: rešpektovanie prvkov ÚSES (potok Jamníček) a chránených území (súčasť chráneného vtáčieho územia Tatry)

V lokalite CH – ústie Račkovej doliny minimalizovať nevyhnutné výruby a zachovať biodiverzitu a hniezdne biotopy vtákov, pre ktoré bola táto časť územia zaradená medzi chránené vtáčie územia.

Lokality CH, I v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a v prípade lokality CH aj v ochrannom pásme Tatranského národného parku je potrebné postupovať podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zásady ochrany kultúrneho dedičstva

- Respektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.
- Zachovávať pôvodnú charakteristiku jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry.
- Respektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.
- Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výrazе uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- Pre súbor Rekreačnej vybavenosti spracovať Architektonicko-urbanistickú štúdiu, ktorá stanoví zásady architektonickej tvorby a zjednocujúce prvky architektúry.
- Do podrobného urbanistického riešenia primerane riešiť ochranu navrhovaných miestnych pamätihodností (v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona) viazúcich sa k obci Jamník.
- Je potrebné počítať aj s možným výskytom archeologických nálezov a preto je potrebné v podobných prípadoch postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu: „Investor- stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (liniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok“.
- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- Vylíčiť umiestňovanie reklamných pútáčov na exponovaných miestach vyhládov do voľnej krajiny.
- Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.
- Vylíčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia prehľadov do krajiny.
- Vylíčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou hmotou konkurrovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.
- Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.
- Respektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.
- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu Žilina . Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zachránu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Pre regulovanú plochu D 2/4- stanovenie centra obce budú stanovené nasledovné regulaťivy:
 - Funkčné využítie: centrum obce- polyfunkčný priestor
 - Možné využítie: pamätihodnosť obce, verejná zeleň, verejný priestor
 - Vylúčené využítie: výroba, sklady,
- Spôsob zástavby: súčasná zástavba individuálne stojacich objektov okolo verejného priestoru - námestia
- Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia
- Zastaviteľnosť: max. 50 % stavebných pozemkov. Verejný priestor nezastaviteľný nadzemnými stavbami
- Obmedzujúce faktory: zachovanie charakteru priestoru
- Ostatné regulaťivy: Pri prestavbe objektov dodržať stávajúce hmoty, farebnosť, charakter striech
- Nezastavovať objektami a plotmi súčasný voľný priestor

Ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)

- Neumiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie exhalátmi a prašnosťou.
- Živočišnu umiestňovať ďalej od obytných plôch.
- Plochy ciest a parkovísk budú spevniť pre elimináciu prašnosti.

• Pri výsadbe drevín nepoužívať alergénne dreviny.
• Tepelné zdroje budú fungovať čiastočne na báze plynu a z časti z centrálného tepelného zdroja.

Ochrana pôdy

- Trvalé porasty postihnuté silným stupňom sukcesie previesť do leša.
- Ekologickými opatreniami, spomínanými v predchádzajúcich bodoch zamedziť pôdnej erózii.

Hluk a vibrácie

- Nerealizovať prevádzky produkujúce hluk a vibrácie.
- V rámci prípravy a realizácie jednotlivých rozvojových lokalít v podrobnejších dokumentáciách preukázať a zabezpečiť splnenie ustanovení § 27 zákona č. 355/2007 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. Do územia s prekročnými hodnotami prípustných určujúcich veľičín hluku vo vonkajšom prostredí vylúčiť plochy na bývanie, školské a predškolské zariadenia, zdravotnícke a rekreačné areály.

Ochrana pred radónovým nebezpečenstvom

- Pred výstavbou je potrebné zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa § 17 d Zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výsledku radónu zaistiť vhodnú izoláciu spodnej stavby.

Nakladanie s odpadmi

- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne znешkodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.
- Respektovať zábery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Jamník.

Ochrana vôd

Respektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov: v Račkovej doline OP II. stupňa – vonkajšia časť VZ Krížan a OP II. stupňa – vnútorná a vonkajšia časť VZ Jakubovany „Nad obcou“;
V obidvoch OP je potrebné zabezpečiť funkcie a spôsob obrábania pôdy tak, aby boli eliminované nízka znečisťovania spodných vôd:
• Je potrebné rekonštruovať krajinu na jochách tak, aby bolo eliminované riziko kontaminácie od močovky

- obmedziť hnojenie umelými hnojivami a pesticídami
- vytvárať zasakovacie pásy, resp. pôdy previesť do TTP.
- v ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaných lokalitách Agrodivor (lokality B) a Agrofarma (lokality G) zabezpečiť vodotesné zastrešenie hnojisk s objemom minimálne 70% z ročnej produkcie hnoja a vodotesné žumpy s objemom na zadržanie tekutých výkalov na 120 dní.

- Respektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákonov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy, OP vodárenských zdrojov, pobožné pozemky vodných tokov.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom.
- Doplniť verejnú splaškovú kanalizáciu v riešených lokalitách.
- Akumulovať splaškovú vodu vo vodotesných žumpách pri produkcentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- Exkrementy od hospodárskych zvierat akumulovať vo vodotesných žumpách a hnojiskách (PD, agrofarmy).
- Respektovať prirodzené terénne depresie a drobné miestne toky ako recipienty vôd z povrchového odtoku.

- Respektovať ochranné pásmo vodných tokov

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja, osobitne posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborné spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

Enviromentálne záťaž

Mimo riešené územie, avšak v nadväznosti na riešenú lokalitu H, sa nachádza evidovaná enviromentálna záťaž v bývalých kasárňach Mokrad so stupňom priority : EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65), registrovaná ako : A – pravdepodobná enviromentálna záťaž

Čl.9

Konkrétne regulatívy pre výstavbu

(Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie jednotlivých plôch)

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Regulovaná plocha: Z 2/1

Funkčné využitie: miestna komunikácia s peším chodníkom
Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Regulovaná plocha: Z 2/2

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreačia

Možné využitie: rekreačný rozptyl

Vyúčnené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov zvierat, remeselná činnosť, občianska a rekreačná

vybavenosť

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovm

Zastaviteľnosť: z celkovej regulovanej plochy max 10%

Obmedzujúce faktory: nestavať objekty v ochrannom pásme lesa – 50 m . Lokality leží v chránenom

vtáčom území

Ostatné regulatívy: sedlové strechy 45 °, stavebný materiál tmavé drevo..

Regulovaná plocha: D 2/1

Funkčné využitie: obytná funkcia v rodinných domoch

Možné využitie: drobných občianska vybavenosť, rekreačia

Vyúčnené využitie: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučnosť, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastaviteľnosť: max. 50% zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: Respektovať úroveň melioračnú sieť. Na plochách s odvodnením nerealizovať

trvalé stavby- využiť plochy pre detské ihrisko

Regulovaná plocha: D 2/2

Funkčné využitie: občianska vybavenosť

Možné využitie: športové plochy

Vyúčnené využitie: bývanie, rekreačia, výroba, sklady, chov dobytka

Spôsob zástavby: individuálne stojaci objekty a spevnené plochy

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastaviteľnosť: max. 70% zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: nestanovujú sa

Regulovaná plocha: D 2/3

Funkčné využitie: chov dobytka

Možné využitie: súvisiace prevádzky

Vyúčnené využitie: bývanie, rekreačia, priemyselná a remeselná výroba, sklady

Spôsob zástavby: individuálne stojaci objekty a spevnené plochy

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie

Zastaviteľnosť: max. 70 % zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: odsunutie objektu na vzdialenejšiu stranu od obytnej zástavby

Ochranné pásmo vodného toku je 5 m od brehu toku.
 Ostatné regulatívy: počet chovaného dobytká (veľkých dobytčích jednotiek) stanoviť od odstúповých vzdialenosti od obývaných domov. Zabrániť úniku exkrementov do zeme a tokov .

Regulovaná plocha: D 2/4

Funkčné využitie: centrum obce- polyfunkčný priestor
 Možné využitie: pamätihodnosť obce, verejná zelen, verejný priestor
 Vyučenie využitie: výroba, sklady,
 Spôsob zástavby: súčasná zástavba individuálne stojacich objektov okolo verejného priestoru - námestia
 Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia
 Zastaviteľnosť: max. 50 % stavebných pozemkov. Verejný priestor nezastaviteľný nadzemnými stavbami
 Obmedzujúce faktory: zachovanie charakteru priestoru
 Ostatné regulatívy: Pri prestavbe objektov dodržať stávajúce hmoty, farebnosť, charakter striech
 .Nezastavovať objektami a plôtmí súčasný voľný priestor

Regulovaná plocha: D 2/5

Funkčné využitie: miestna komunikácia
 Možné využitie: trasa inžinierskych sietí
 Vyučenie využitie: bývanie, rekreácia, výroba, sklady.
 Spôsob zástavby: cestná komunikácia
 Zastaviteľnosť: max 80% z pozemku
 Ostatné regulatívy: sprístupnenie pozemkov..

Regulovaná plocha: D 2/6

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreácia
 Možné využitie: bývanie
 Vyučenie využitie: výroba, sklady prevádzky rušiace hlukom, zápachom
 Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty
 Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia
 Zastaviteľnosť: max. 45 % z celkovej regulovanej plochy
 Ostatné regulatívy: sedlové strechy 45°, červené. Objekty murované, prípadne drevené – omietnuté.
 V tvarosloví vychádzať z miestnych prvkov ľudovej architektúry.
 Vytavba je podmienená realizáciou miestnej komunikácie, ako aj pešej komunikácie
 z centra obce po danú lokalitu.

Regulovaná plocha: D 2/7

Funkčné využitie: obytná funkcia vo forme hromadnej a individuálnej bytovej zástavby
 Možné využitie: občianska vybavenosť, statická doprava, športové plochy
 Vyučenie využitie: výroba, sklady prevádzky rušiace hlukom, zápachom
 Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty
 Výška zástavby: Pri bytových domoch- max. 3 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia, pri rodinných domoch – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia
 Zastaviteľnosť: max. 50% z celkovej regulovanej plochy
 Ostatné regulatívy: Previesť územím peši chodník od obce v smere k plochám osobitného určenia

Regulovaná plocha: D 2/8

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba
 Možné využitie: bývanie, sklady a rekreačná vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou
 Vyučenie využitie: priemyselná výroba
 Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty
 Výška zástavby: pri hospodárskych objektoch – jedno nadzemné podlažie, pri objektoch slúžiacich pre bývanie, rekreačnú vybavenosť- jedno nadzemné podlažie s funkčným podkroviem
 Zastaviteľnosť: max. 55 % z celkovej plochy
 Ostatné regulatívy: počet chovaného dobytká (veľkých dobytčích jednotiek) stanoviť od odstúповých vzdialenosti od obývaných domov. Zabrániť úniku exkrementov do zeme a tokov.
 Nerealizovať trvalé stavby - využiť plochy pre vyhon dobytká.

Regulovaná plocha: D 2/9

Funkčné využitie: miestna komunikácia s jednostranným chodníkom

Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Vyúčnené využitie: bývanie, výroba, sklady, rekreačná a občianska vybavenosť

Spôsob zástavby: cestná komunikácia

Regulovaná plocha: D 2/10

Funkčné využitie: športová a rekreačná vybavenosť s golfovým areálom

Možné využitie: prístupnosť k športovej a rekreačnej vybavenosti, občianska vybavenosť, prechodné

a trvalé bývanie, prístupnosť k dopravnej a technickej vybavenosti

Vyúčnené využitie: výroba, skladové hospodárstvo nesúvisiace s hlavnou funkciou

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: prevažne do dvoch nadzemných podlaží, pri objektoch rekreačnej a občianskej

výbavenosti do 4 nadzemných podlaží

Zastaviteľnosť: Golfové ihrisko zaberie cca. 75% celkovej plochy, plocha určená pre zástavbu

v podiele 25% celkovej plochy lokality

Obmedzujúce faktory: Respektovať prevádzku letecko-navigačných zariadení..

Ostatné regulatívy: Funkčné a prevádzkové zónovanie (lokalizácia golfového areálu, vybavenosti,

prechodného a trvalého bývania), ako aj stanovenie zásad pre tvorbu architekturnej

a zjednocujúcej architektonickej prvkovej , bude stanovená v ďalšej prípravnej

a projektovej dokumentácii

Respektovať rúrovň melioračnú sieť. Na plochách s odvodnením nerealizovať trvalé

stavby.

Regulovaná plocha: D 2/11

Funkčné využitie: pešia komunikácia

Možné využitie: účelová komunikácia, cyklotrasa

Regulovaná plocha: D 2/12

Funkčné využitie: trvalé trvalé porasty

Možné využitie: pasienie, kosenie.

Regulovaná plocha: D 2/13

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreačia

Vyúčnené využitie: bývanie, výroba, sklady prevádzky rušiace hlučnosť, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovním

Zastaviteľnosť: max. 25 % zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: Súbor leží v ochrannom pásme vodárskych zdrojov 2^o – vnútorné

a v Chránenom vŕtacom území

Ostatné regulatívy: Nerealizovať zástavbu objektmi v ochrannom pásme leša.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné

vypracovať a predložiť správcovi zdroja , osobitne spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť

prípady vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za

ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

Povoľovať výstavbu jednotlivých objektov rekreačných chát, súvisiacich objektov, prípadne objektov

inžinierskych sietí, či iných navrhovaných činností až po posúdení lokality I ako komplexu rekreačného

areálu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

hodnotenia.

Regulovaná plocha: D 2/14

Funkčné využitie: trvalé trvalé porasty, záhrady

Možné využitie: pasienie, kosenie.

V ÚPN O Jamník stanovené regulatívy v jednotlivých plochách sa Zmenami a doplnkami č.2. k ÚPN

O Jamník upravujú takto:

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

- Podmienok informácieho systému civilnej ochrany.
- Vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových požiadaviek a technických podmienok a zaradení civilnej ochrany.
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických
- Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- Vlastnosti zariadení a dostavby objektov nadväzujúcich na verejných priestranstvách a komunikáciách, bude sklon strechy 40 – 45°. V dvorových častiach bude sklon od 0 – 45°.
- V lokalitách chatovej rekreácie platia pôvodné regulatívny sklonu strech stanovené v ÚPN
- O a následných Zmenách a doplnkoch k ÚPN O Jarník.
- V lokalitách chatovej rekreácie platia pôvodné regulatívny farenosti strech stanovené v ÚPN
- O a následných Zmenách a doplnkoch k ÚPN O Jarník.
- V nových súboroch bude sklon strechy v rozmedzí 0 – 45°. Avšak jednoty v celom súbore čo sa stanoví pri začatí realizácie súboru územným rozhodnutím pre prvú stavbu.
- Farebnosť striech v pôvodnej zástavbe bude v odtieňoch červenej, tmavohnedej a šedej.

- Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené kábelové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV - 10 m od trafostanice
- Súlhas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
 - Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m. n. m.
 - Ochranným pásmom vzlétovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. Bpv,
 - Ochranným pásmom vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv,
- Respektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Lipovský Ondrej. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv.
- Respektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov a to:
 - ochranné pásma cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie 20 m od osi komunikácie,
- Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území respektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného

Ochranné pásma

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl. 11

- Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o priradené funkčné plochy.
- ÚPN O navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia:
 - obytné súbory lokalít A a F (regulované plochy D 2/1 a D 2/7)
 - plochy občianskej vybavenosti v lokalite A (regulovaná plocha D 2/2)
 - plochy agrofariem v lokalitách B a G (regulované plochy D 2/3 a D 2/8)
 - plochu chatovej rekreácie v lokalite E a (regulovaná plocha D 2/6)
 - plochu rekreačnej vybavenosti s golfovým ihriskom v lokalite H (regulovaná plocha D 2/10)
 - miestnu komunikáciu – regulovaná plocha Z 2/1

Vymedzenie zastavaného územia

Čl. 10

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami stránach vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na oboch stranách vedenia 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami stránach vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je vymedzené zvislými rovinami stránach vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na oboch stranách vedenia 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - Plynovod s veľmi vysokým tlakom (VVTL) Severné Slovensko (Tatranská Štrba – Žilina) s parametrami DN 500 PN 6,4 MPa s médium zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJ/m³ s ochranným pásmom po 150 m na obidve strany od osi plynovodu.
 - Plynovodná prípojka DN 200 PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 100 m do Liptovského Hrádku.
 - Ochranné pásmo hlavných STL plynovodov je 4m od budov, vedľajších STL plynovodov 2m od budov.
- Ochranné pásmo vodárenských zdrojov**
- Vodárenský zdroj Krížan, k. ú. Vavrišovo**
- OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH-995/1984-H zo dňa 23.10.1984. Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje OP II. stupňa – vonkajšia časť v urbanizovanom priestore Račkovej doliny.
- Vodárenský zdroj „Nad obcou“, k. ú. Jakubovany**
- OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH-1017/1988 zo dňa 31.10.1988. Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje:
- OP II. stupňa – vnútorná časť, hranica prechádza pozdĺž areálu Semenoles Jochy k potoku Jamníček, pokračuje v smere toku po pravom brehu potoka cca 1.200 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany
 - OP II. stupňa – vonkajšia časť, nadväzuje na OP II. stupňa – vnútorná časť pri Semenoles Jochy, prechádza po pravom brehu potoka Jamníček proti vode cca 1.000 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany.
- Vodárenské zdroje pre neverejné vodovody v Račkovej doline**
- Ochranné pásmo I. stupňa vodárenských zdrojov pre rekreačné zariadenia Mier Topoľčany, VŠP Nitra, Transpetrol a areál vojenského útvaru sú v teréne opložené. Rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy neboli zistené. OP I. stupňa pre VU Jamník predstavujú parcely č. 772/3, 799/2 a úpravne vody 772/4.
- Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od podorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od podorysného okraja potrubia.
- Verejné vodovody a verejné kanalizácie majú pásmo ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho podorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Podrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany.
- Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je 50 m.
- Ochranné pásmo lesa je 50 m od okraja lesných pozemkov.
- Ochranné pásmo živočíšnej výroby v areáli poľnohospodárskeho družstva je 150 m.
- Ochranné pásmo živočíšnej výroby v agrofarmách je 70 m.

Chránené územia

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihová,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- územie v hraniciach TANAPu
- územie v ochrannom pásme TANAPu

Čl.12

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Rezervovať plochy pre verejnoprospešné stavby:

1. miestne komunikácie v lokalitách A, D, F, H.
2. pešie komunikácie v lokalitách A, F, H ako aj popri navrhovanej miestnej komunikácii smerujúcej do lokality H a pešie komunikácie smerujúce od lokality H do obce
3. trasy strednotlakového plynovodu v lokalitách A, F, H.
4. trasy 22 kV elektrického vedenia v lokalitách A, F, H.
5. výstavbu kioskový transformáčnych staníc v lokalitách A, F, H.
6. kanalizačné zberače v lokalitách A, F, H.
7. Distribučné vodovody v lokalitách A, E, F,

Čl. 13

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

Čl.14

Vymedzenie plôch na asanácie

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jarník nevyžaduje žiadne plochy pre asanácie.

Čl.15

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jarník nestanovujú spracovanie Územných plánov zón.

Čl.16

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. miestne komunikácie v lokalitách A, D, F, H.
2. pešie komunikácie v lokalitách A, F, H ako aj popri navrhovanej miestnej komunikácii smerujúcej do lokality H a pešie komunikácie smerujúce od lokality H do obce
3. trasy strednotlakového plynovodu v lokalitách A, F, H.
4. trasy 22 kV elektrického vedenia v lokalitách A, F, H.
5. výstavbu kioskový transformáčnych staníc v lokalitách A, F, H.
6. kanalizačné zberače v lokalitách A, F, H.
7. Distribučné vodovody v lokalitách A, E, F,

Čl.17

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných

Doplniť sa výkres schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Závěrečné ustanovenia

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Jamník č. 1 /2016 bol zverejnený dňa 30.05.2016
2. Všeobecne záväzný nariadenie obce Jamník č. 1/2016 bolo schválené spolu s dokumentáciou
3. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jamník uložená na Obecnom úrade v Jamníku,
4. Všeobecne záväzný nariadenie obce Jamník č.1/2016 bolo vyhlásené dňa 04.07.2016.
5. Všeobecne záväzný nariadenie obce Jamník č.1/2016 nadobúda účinnosť dňa 19.07.2016.

Signed

Ing. Dušan Španko
starosta

