

Ing. arch. Paško Vladimír - Projekcia urbanizmu a architektúry
Tulská 97, Banská Bystrica

ZMENY A DOPLNKY Č.2
K ÚPN O JAMNÍK

Banská Bystrica 2014

OBSAH

A	Základné údaje	5
1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky k ÚPN O Jamník č.2. rieši.	5
2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	5
4	Použité podklady.....	5
B	Návrh riešenia	7
1	Vymedzenie riešeného územia.....	7
2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	7
3	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	9
4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania – riešenie priestorov.....	9
5	Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
5.1	<i>Obyvateľstvo a bytový fond</i>	10
5.2	<i>Pracovné príležitosti</i>	10
6	Návrh riešenia bývania , občianskej vybavenosti so sociálnou štruktúrou a rekreácie	10
6.1	<i>Návrh riešenia bývania</i>	10
6.2	<i>Občianska vybavenosť</i>	11
6.3	<i>Rekreácia a cestovný ruch</i>	11
7	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
8	Návrh dopravy.....	11
8.1	<i>Širšie dopravné návaznosti</i>	11
8.2	<i>Dopravné riešenie obce</i>	12
9	Vodné hospodárstvo	13
9.1	<i>Širšie vzťahy</i>	13
9.2	<i>Katastrálne územie</i>	14
9.3	<i>Sídlo Jamník</i>	15
10	Telekomunikácie	20
11	Zásobovanie teplom	20
12	Zásobovanie plynom	20
13	Zásobovanie elektrickou energiou	21
14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	26
14.1	<i>Ochrana ovzdušia</i>	26
14.2	<i>Ochrana vody</i>	26
14.3	<i>Ochrana pôdy</i>	26
14.4	<i>Ochrana prírody</i>	26
14.5	<i>Likvidácia odpadov</i>	27
14.6	<i>Vplyv stavieb na životné prostredie</i>	27

15	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	27
16	Poľnohospodárska výroba a vyhodnotenie záberov Poľnohospodárskej pôdy.....	29
17	Hydromeliorácie.....	36
18	Lesný pôdny fond.....	37
19	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	37
20	Civilná ochrana	38
21	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	39
22	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	41
23	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	42
24	Ochrana kultúrneho dedičstva	42
25	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	43
	25.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych dôsledkov	43
	25.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických dôsledkov	44
	25.3 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych dôsledkov.....	44
	25.4 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno-technických dôsledkov..	44
C	Doplňujúce údaje	45
1	Vyznačenie hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácie š.p (5 príloh)	45
2	Ochranné pásma letiska Liptovský Ondrej - Dopravný úrad (1 príloha).....	45
D	Návrh záväznej časti Doplnku č.1 k Územnému plánu obce Jamník	46
1	Limity a regulatívy pre územný rozvoj	46
	1.1 Charakteristika členení pre územný rozvoj.....	46
	1.2 Limity využitia územia.....	46
2	Regulatívy pre územný rozvoj	46
	2.1 Charakteristika členení pre územný rozvoj.....	46
	2.2 Limity využitia územia.....	46
	2.3 Všeobecné regulatívy.....	46
	2.4 Regulatívy pre výstavbu	47
	2.5 Regulatívy dopravy.....	47
	2.6 Regulatívy vodného hospodárstva.....	48
	2.7 Regulatívy energetiky	49
	2.8 Verejné technické vybavenie – civilná ochrana obyvateľstva.....	49
	2.9 Zásady pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	50
	2.10 Zásady ochrany životného prostredia	53
	2.11 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie jednotlivých plôch.....	55
	2.12 Vymedzenie zastavaného územia.....	59
	2.13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	60

2.14	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	62
2.15	Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov.....	63
2.16	Vymedzenie plôch na asanácie.....	63
2.17	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.	63
2.18	Zoznam verejnoprospešných stavieb	63

Schéma záväznej častí riešenia

Schéma verejnoprospešných stavieb

Zoznam výkresovej časti:

1.	Riešenie širších vzťahov	1 : 50 000
2A.	urbanistický návrh – katastrálne územie	1 : 10 000
2B.	urbanistický návrh – katastrálne územie	1 : 10 000
2C.	urbanistický návrh – katastrálne územie	1 : 10 000
3A.	komplexný výkres s riešením dopravy	1 : 5 000
3B.	komplexný výkres s riešením dopravy	1 : 5 000
3C.	komplexný výkres s riešením dopravy	1 : 5 000
3D.	komplexný výkres s riešením dopravy	1 : 5 000
4A.	riešenie verejného technického vybavenia	1 : 5 000
4B.	riešenie verejného technického vybavenia	1 : 5 000
4C.	riešenie verejného technického vybavenia	1 : 5 000
4D.	riešenie verejného technického vybavenia	1 : 5 000
5A.	vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1 : 5 000
5B.	vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1 : 5 000
5C.	vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1 : 5 000
5D.	vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1 : 5 000
6A.	komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného Využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
6B.	komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného Využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
6C.	komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného Využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
6D.	komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného Využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
7A.	záväzná časť územného plánu – verejnoprospešné stavby	1 : 5 000

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy: Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Jamník č.2.
Etapa: Návrh
Obstarávateľ: Obec Jamník
Spracovateľ: Ing. arch. Paško Vladimír - projekcia urbanizmu a architektúry,
Tulská 97, Banská Bystrica
Dátum spracovania: 2014

Riešiteľský kolektív: urbanizmus, demografia, ochrana prírody – Ing. arch. Paško Vladimír,
riešenie vodného hospodárstva – Ing. Nataša Pavlínyová, energetika – Ing. Štefan Trop,
dopravné riešenie – Ing. Jozef Strečok, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo – Ing.
Alexander Králik.

1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky k ÚPN O Jamník č.2. rieši

Obec Jamník obstaráva Zmeny a Doplnky k ÚPN O z dôvodov vzniknutých potrieb na doplnenie, respektíve prehodnotenie funkcií a plôch.

V pôvodnej štruktúre boli spracované v rámci Zmien a doplnkov č.2. k ÚPN O Jamník lokality A - I.

2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Zadanie pre spracovanie ÚPN O Jamník bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 18.1.1998 pod číslom 1/1998

Pre obec Jamník bol spracovaný Územný plán obce v r. 2002. Následne bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2004 zo dňa 10. 9. 2004.

Doplnok č.1. k ÚPN O Jamník bol spracovaný v roku 2006 a bol schválený Uznesením zo zasadnutia OZ konaného dňa 04.07.2007 Všeobecno-záväzným nariadením č.5/2007 zo dňa 04.07.2007.

3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zmeny a doplnky k ÚPN O Jamník č. 2. sú spracované v zmysle, „Územno-hospodárskych zásad pre spracovanie ÚPN SÚ Jamník“ zo septembra 1997.. Následne boli prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami ako aj s verejnosťou. Po zapracovaní pripomienok boli schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením 1/1998.

4 Použité podklady

- ÚPN O Jamník
- Zmeny a doplnky č.1. k ÚPN O Jamník

- Porastová mapa LHC Račková
- ROEP Jamník
- ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja
- Stanovisko a podklady od Dopravného úradu
- Stanovisko a podklady od Hydromeliorácií š.p..

B NÁVRH RIEŠENIA

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vypúšťajú sa pôvodné lokality z ÚPN O:

- B- zástavba rodinnými domami
- G- súbor bytovej výstavby
- U – letisko- štartovacia a pristávacia dráha. Ostáva dopravná vybavenosť

Zmeny ÚPN O:

- D 2/1- zmena z ÚPN O navrhovanej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu
- D 2/2- zmena v Doplnkoch č.1. k ÚPN O navrhovanej rekreačnej vybavenosti na chatovú rekreáciu (lokalita CH)

Dopĺňajú sa lokality:

- Lokalita A (regulovaná plocha D 2/2) obytný súbor s občianskou vybavenosťou
- Lokalita B (regulovaná plocha D2/3) agrofarma
- Lokalita D (regulovaná plocha D 2/5), miestna komunikácia
- Lokalita E (regulovaná plocha D 2/6), chatová rekreácia
- Lokalita F (regulovaná plocha D 2/7) obytný súbor so športoviskami
- Lokalita G (regulovaná plocha D 2/8), agrofarma
- Lokalita H (regulované plochy D 2/9, D 2/10, D 2/11, D 2/12), súbor rekreačnej vybavenosti s miestnymi a pešími komunikáciami.
- Lokalita I (regulovaná plocha D 2/13), súbor chatovej rekreácie
- Lokality A – H sa nachádzajú v návaznosti na zastavané územie obce Jamník.
- Lokalita CH sa nachádza v lokalite ústia Račkovej doliny a Lokalita I sa nachádza v medzipriestore v časti Jochy.

2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný text sa mení na:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č.1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo dňa 14. augusta 2002 a ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.

Text sa dopĺňa o:

- 1.21 *d'alšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň.*
- 5.8 *infraštruktúra cyklistickej dopravy*

- 5.8.1 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:*
- d) *Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,*
- 6.1 *rešpektovať z hľadiska ochrany vôd*
- 6.6.3. *ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,*
- 6.6.4. *zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,*
- 6.6.5. *vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,*
- 6.13.2 *vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,*
- 6.13.5 *rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,*
- 6.13.6 *rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,*
- 7.6.4. *chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015 : výstavbou nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a to variante: b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky.*
- 4.3.5 *dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovené osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie*
- 6.1.1 *rešpektovať z hľadiska ochrany vôd ochranné pásma vodárenských zdrojov “,*
- 4.1.4 *rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja ich funkčný význam v kategóriách biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu*
- 4.13.3 *v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra. Tatranského národného parku. Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmierenie prípadných negatívnych vplyvov,*
- 9.5 *Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine s využitím obnovy a revitalizácie historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok “.*

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

a./ Vzťahy regiónu na riešené územie :

Ostáva a platí pôvodný text. Dopĺňa sa text v odstavci:

Ochrana prírody prioritizuje predovšetkým územie začlenené do TANAPu s tým, že časť charakterizuje ako nadregionálne biocentrum a biosférickú rezerváciu.

Ochrana prírody prioritizuje v riešenom:

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,

b./ Vzťahy riešeného územia na okolie

Platí pôvodný text

Riešenie katastrálneho územia

a./ Funkčné členenie a prioritizovanie funkcií

Platí pôvodný text

b./ Kompozično-koncepčné štrukturálne väzby

Platí pôvodný text

c./ Väzby ekologickej kostry územia

Pôvodný text sa dopĺňa:

Ochrana prírody prioritizuje v riešenom území:

*územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,
chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,*

4 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA – RIEŠENIE PRIESTOROV

a./ Ústie Račkovej doliny

Pôvodný text sa mení:

Urbanistický návrh Zmien a doplnkov č.2. k ÚPN O Jamník dopĺňa plochy pre realizáciu súboru chatovej rekreácie v priestore kde Doplnok č. 1. k ÚPN O Jamník navrhoval objekt rekreačnej vybavenosti s počtom 400 lôžok.

Navrhovaný súbor chatovej rekreácie bude mať cca 90 lôžok. Navrhovaný súbor leží v Chránenom vtáčom území.

b./ Medzipriestor

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2. k ÚPN O Jamník navrhuje súbor chatovej rekreácie nadväzujúci na už jestvujúcu chatovú rekreáciu, ako aj na lesnú škôlku Jochy.

Územie sa nachádza v Chránenom vtáčom území ako aj v ochrannom pásme vodárenských zdrojov 2^o vnútornom. Navrhovaný počet lôžok je 120.

c./ Sídlo Jamník a okolie

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník dopĺňa plochy pre obytnú funkciu v západnej časti zastavaného územia, spolu s možnosťou dokončovania areálu školy (lokalita A).

Ďalej mení (v pôvodnom ÚPN – regulovaná plocha G) súbor bytovej výstavby (HBV) na obytný súbor s prevahou IBV- lokalita F.

Súčasne ruší v ÚPN O navrhovanú bytovú výstavbu (regulovaná plocha B).

Ďalej sú navrhované areály agrofariem (Lokality B a G), ako aj súbor individuálnej chatovej rekreácie (lokalita E).

V náväznosti na plochy osobitného určenia (kde pôvodný ÚPN O navrhoval letisko) je navrhovaný súbor rekreačnej vybavenosti s golfovým areálom.

Zmeny a doplnky č. 2. k ÚPN O Jamník ďalej konkrétnejšie stanovuje centrum obce ako aj doplnenie siete miestnych a peších komunikácií.

5 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

5.1 Obyvateľstvo a bytový fond

Pôvodný text sa dopĺňa:

Výstavbou nových obytných súborov a súboru rekreačnej vybavenosti sa zvýši počet bytov o 134 a o 420 obyvateľov.

5.2 Pracovné príležitosti

Pôvodný text sa dopĺňa:

Realizáciou súboru rekreačnej vybavenosti pri obci Jamník sa zvýši navrhovaný počet pracovných príležitostí o cca 75.

6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA , OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU ŠTRUKTÚROU A REKREÁCIE

6.1 Návrh riešenia bývania

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník rozširuje plochy určené pre bývanie o lokalitu A na západnom okraji obce a rozširuje plochu v pôvodnej ÚPN O pod písmenom G na lokalitu F

Výstavbou nových obytných súborov sa zvýši počet bytov o 134 a o 420 obyvateľov.

6.2 Občianska vybavenosť

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník počítajú s dokončením. Základnej školy (Lokalita A) ako aj s možnosťou občianskej vybavenosti (obchod s potravinami, mikroškôlka) v obytnom súbore (Lokalita F)

6.3 Rekreačia a cestovný ruch

Platí pôvodný text sa dopĺňa:

Ruší sa 400 lôžok v apartmanovom objekte navrhovanom v Doplnku č.1. k ÚPN O Jamník v ústí Račkovej doliny.

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník navrhujú tri súbory chatovej rekreácie:

Obec Jamník (lokalita E)	60 lôžok
Ústie Račkovej doliny (lokalita CH)	90 lôžok
Medzipriestor – Jochy (lokalita I)	120 lôžok
<hr/>	
Spolu	270 lôžok

V Súbore rekreačnej vybavenosti s golfovým ihriskom (lokalita H) je navrhované:

Počet lôžok 730

Počet stoličiek v reštauračných zariadeniach 100

Golfové ihrisko na 75% z celkovej riešenej plochy. Ďalej športoviská, bazén 10/15 m, polyfunkčná krytá športová plocha, posilňovne, spoločenské priestory a kluby. Ubytovanie bude v rekreačných domoch, v apartmánových domoch a hoteloch.

V agrofarme (lokalita G) je počítané aj s poskytovaním služieb pre rekreantov a to vo forme ubytovania – 15 lôžok, ako aj v stravovaní – 40 stoličiek.

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zastavané územie obce sa rozširuje o lokality A, E, F, G H.

8 NÁVRH DOPRAVY

8.1 Širšie dopravné návaznosti

Pôvodný text sa dopĺňa:

Lokalita CH – „ Ústie Račkovej doliny „ je prístupné po ceste III triedy od obce Pribylina (mimo katastrálne územie obce Jamník)

8.2 Dopravné riešenie obce

8.2.1 Miestne komunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2. k ÚPN O Jamník navrhujú zmenu pôvodne navrhovanej účelovej komunikácie vedúcej od cesty III./537002 k navrhovanej lokalite H, na miestnu komunikáciu v kategórii C 2 MO 7,5/50.

V lokalite A sú navrhované miestne komunikácie v kategóriách: C 3/ MO 6,5/30, D 1 MOU 4,5/30.

V Lokalite F sú navrhované miestne komunikácie v kategóriách C 3 MO 6,5/30 a D 1 MOU 4,5/30

Kategórie miestnych komunikácií v lokalite H budú v kategóriách C2 MO 7,5/50, C 3 MO 6,5/30, D 1 MOU 4,5/30

V Súboroch chatovej rekreácie budú realizované účelové prístupové komunikácie.

8.2.2 Pešie komunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa:

Sú navrhnuté súbežné pešie komunikácie popri navrhovaných miestnych komunikáciách ako aj nové pešie komunikácie napájajúce navrhovanú lokalitu H s obcou, do lokality cintorín. Tieto sú navrhované v kategórii D2

8.2.3 Parkovacie plochy

Parkovacie miesta budú navrhnuté podľa očakávanej návštevnosti zariadení a lokalít, a budú realizované na vlastných pozemkoch prevádzkovateľov takýchto zariadení.

8.2.4 Stupeň motorizácie

Platí pôvodný text

8.2.5 Letisko

Ruší sa letisko pri plochách osobitného určenia. Ostáva poloha letiska na Jochoch.

Ďalej sa text dopĺňa:

Časť katastrálneho územia obce Jamník sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. I-69/87 zo dňa 22.6. 1987 a v prekážkových rovinách určených v zmysle predpisu L 14 Z- Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv,
- Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. Bpv,
- Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m. n. m.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo- prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu .

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Liptovský Ondrej rešpektovať.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- *Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
Vyššie popísané ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Liptovský Ondrej sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.
Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené prekážkovou vodorovnou rovinou Letiska Liptovský Ondrej (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. Tvorí leteckú prekážku.
V zmysle § 2 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zaradení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :*
- *Ktoré by svojej výškovou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Liptovský Ondrej,*
- *Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmenom a) leteckého zákona),*
- *Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),*
- *Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),*
- *Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)*

8.2.6 Hromadná doprava SAD

Platí pôvodný text..

9 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 sa pôvodný text kapitoly Vodné hospodárstvo nahrádza novým textom.

9.1 Širšie vzťahy

9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie obce Jamník pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod v správe LVS a.s. Liptovský Mikuláš, napojený na skupinový vodovod (SKV) Pribylina. Akumulácia pitnej vody pre obec Jamník je vo vodojeme Vavrišovo s objemom 2x100 m³. Do Jamníka je voda privádzaná potrubím DN 150.

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 rešpektuje existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou a v ÚPN obce navrhovaný vodojem Jamník.

9.1.2 Úprava odtokových pomerov

Súčasný stav

V katastrálnom území obce Jamník prameniaci Mlynský potok extrémnym odtokom krátkodobých zrážok z jeho odlesneného povodia potenciálne ohrozuje intravilán obce Vavrišovo.

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 z hľadiska širších vzťahov navrhuje pôdoochranné opatrenia v povodí Mlynského potoka: zasakovacie pásy pozdĺž pravostranných pobrežných pozemkov potoka a zasakovacie prielohy (pásy) po vrstevnici v poľnohospodársky využívanom území.

9.2 Katastrálne územie

9.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V katastrálnom území obce Jamník zásobovanie pitnou vodou zabezpečujú:

- SKV Pribylina, na ktorý je napojený verejný vodovod v obci a areál RD,
- neverejné vodovody pre rekreačné zariadenia v Račkovej doline využívajúce miestne vodárenské zdroje,
- neverejný vodovod pre areál vojenského útvaru využívajúci miestne vodárenské zdroje v Račkovej doline,
- neverejný vodovod pre Semenoles Jochy

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2:

- rešpektuje existujúce zásobovanie pitnou vodou obce, RD a Semenoles Jochy,
- rešpektuje v ÚPN obce – Zmeny a doplnky č. 1 navrhované zásobovanie pitnou vodou v rekreačnej lokalite Račková dolina,
- mení v ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov č. Inavrhovaný spôsob zásobovania rekreačno-športového areálu pitnou vodou, ktorý je v zmysle návrhu ÚPN obce – Zmeny a doplnky č. 2 je súčasťou rozvojovej lokality H, navrhované zásobovanie je z vodovodu pre VÚ,
- mení v ÚPN obce navrhovaný spôsob zásobovania rozvojovej lokality sídliska HBV pitnou vodou, ktorá je v zmysle návrhu ÚPN obce – Zmeny a doplnky č. 2 súčasťou rozvojovej lokality F, navrhované zásobovanie je z verejného vodovodu obce.

9.2.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

V katastrálnom území obce Jamník odvádzanie a čistenie splaškových vôd zabezpečujú:

- *verejná obecná splašková kanalizácia s ČOV,*
- *neverejná splašková kanalizácia v areáli VÚ,*
- *neverejnú kanalizáciu s ČOV pre rekreačné zariadenia v Račkovej doline,*
- *akumulácia splaškových vôd v individuálnych žumpách (Semenoles Jochy, RD)*

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2:

- *rešpektuje existujúci kanalizačný komplex s ČOV v obci a návrh ÚPN obce Jamník,*
- *rešpektuje v ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 1 navrhovaný systém odvádzania sa čistenia splaškových vôd v rekreačnej lokalite Račková dolina,*
- *zachováva individuálne zneškodňovanie splaškových v Semenoles Jochy.*

9.3 Sídlo Jamník

9.3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V obci je vybudovaný verejný vodovod v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti (LVS) a.s. Liptovský Mikuláš napojený na SKV Pribylina. Na prírodné potrubie SKV, DN 150 je priamo napojená rozvodná sieť vodovodu v obci a areál RD. Na verejný vodovod je napojených cca 90 % obyvateľov.

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2:

- *rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu a v ÚPN obce navrhované rozšírenie rozvodnej siete,*
- *rešpektuje v ÚPN obce navrhovaný vodojem Jamník, vzhľadom k uvažovanému rozvoju územia navrhuje zväčšiť objem vodojemu na minimálne 150 m³,*
- *navrhuje lokality územného rozvoja A, B, E, F a G napojiť na verejný vodovod v obci,*
- *mení v ÚPN obce navrhované zásobovanie sídliska HBV z vodovodu VÚ. Sídlisko HBV je súčasťou lokality F,*
- *navrhuje rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v obci DN 110, 90, 63 dĺžky cca 2.200 m,*
- *navrhuje lokalitu H zásobovať pitnou vodou z neverejného vodovodu VÚ.*

9.3.1.1. Potreba pitnej vody

V ÚPN obce Jamník bola potreba pitnej vody vypočítaná podľa v súčasnosti neplatných metodických pokynov.

ÚPN obce Jamník – Zmena a doplnok č. 2 uvádza nový výpočet potreby pitnej pre obec Jamník v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba pitnej vody

Obec Jamník – verejný vodovod

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed⁻¹.d⁻¹	Qd priem. m³.d⁻¹
<i>A. Bytový fond</i>	417 obyvateľov	135	56,3
	283 obyvateľov	100	28,3
<i>ICHR (lokalita E)</i>	60 obyvateľov	90	5,4
Spolu	760 obyvateľov		90,0
<i>B. Základná vybavenosť</i>	760 obyvateľov	15	11,4
<i>C. Rekreačná vybavenosť</i>			
<i>Agrofarma (lokalita G)</i>	15 lôžok	90	1,35
	3 zamestnanci	450	1,35
	8 zamestnancov	80	0,64
	30 kusov VDJ	25	0,75
Spolu			4,09
<i>D. Poľnohospodárstvo</i>			
<i>Agrodvor (lokalita B)</i>	3 zamestnanci	80	0,24
	10 kusov VDJ	25	0,25
Spolu			0,49
Obec spolu			105,98

Lokalita H – neverejný vodovod VÚ

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed⁻¹.d⁻¹	Qd priem. m³.d⁻¹
<i>Bývanie</i>	100 obyvateľov	135	13,5
<i>Rekreačné domy</i>	190 lôžok	100	19,0
<i>Apartmánové domy</i>	440 lôžok	100	44,0
<i>Hotel</i>	100 lôžok	500	50,0
<i>Reštaurácia</i>	10 zamestnancov	450	4,5
<i>Športoviská</i>	400 osôb	60	24,0
<i>Administratíva a obsluha</i>	75 zamestnancov	60	4,5
<i>Bazén</i>	200 m ³	10 % objemu	20,0
Spolu			184,5

Maximálna denná potreba, maximálna hodinová potreba pitnej vody

Odberateľ	Qd priemerná		kd	Qd maximálna		Qh
	m³.d⁻¹	l.s⁻¹		m³.d⁻¹	l.s⁻¹	
<i>Vodovod Jamník</i>						
<i>A. Bytový fond</i>	90,0	1,04	2	180,0	2,08	3,74
<i>B. Základná vybavenosť</i>	11,4	0,13	2	22,8	0,26	0,47
<i>C. Rekreačná vybavenosť</i>	3,34		2	6,68		
<i> agrofarma</i>	0,75	0,05	30x35	1,05	0,09	0,16
<i>D. Agrodvor</i>	0,24		2	0,48		
	0,25	0,006	10x35	0,35	0,01	0,02
<i>Vodovod Jamník spolu</i>	105,98	1,23		211,36	2,44	4,39
<i>Vodovod VÚ (lokalita H)</i>	184,5	2,14	2	369,0	4,27	7,68

9.3.1.2. Posúdenie vodárenských zariadení

Vodovod Jamník

Prívodné potrubie SKV

$$Q_{d_{max}} = 2,44 \text{ l.s}^{-1}$$

V ÚPN obce navrhované prívodné potrubie DN 110, odbočka z prívodu SKV vyhovuje.

Akumulácia vody

$$Q_{d_{max}} = 211,36 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Potrebná minimálna miera akumulácie predstavuje 60 % z $Q_{d_{max}}$ t.j. 127 m^3 .

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 rešpektuje v ÚPN obce navrhovaný vodojem a navrhuje zväčšenie jeho objemu na 150 m^3 , t.j. 71 % z $Q_{d_{max}}$.

Zásobné potrubie

$$Q_h = 4,39 \text{ l.s}^{-1}$$

Existujúce zásobné potrubie DN 100 kapacitne vyhovuje.

Vodovod VÚ pre rozvojovú lokalitu H

Zdroj pitnej vody: potrebná minimálna výdatnosť $Q = 4,27 \text{ l.s}^{-1}$

Prívodné potrubie: $Q_{d_{max}} = 4,27 \text{ l.s}^{-1}$, potrubie DN 110

Akumulácia vody: vodojem s objemom minimálne 60 % z $Q_{d_{max}} = 221 \text{ m}^3$

Zásobné potrubie: $Q_h = 7,68 \text{ l.s}^{-1}$, potrubie DN 160

9.3.1.3. Zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít

Lokalita	Potreba voda v l.s^{-1}		Komentár
	Q_d priem.	Q_h	
A	0,12	0,43	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 110, 90, dĺžka 750 m
B	0,006	0,02	Napojenie na existujúce potrubie rozvodnej vodovodnej siete
C	-	-	-
D	-	-	-
E	0,06	0,22	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 63, dĺžka 150 m
F	0,35	1,26	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 110, 90, dĺžka 1.200 m
G	0,05	0,17	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete z lokality F DN 90, dĺžka 100 m
H	2,14	7,68	Zásobovanie pitnou vodou z vodovodu VÚ
CH	0,19	0,7	Rešpektovanie ÚPN O Jamník – Z a D č. 1
I	-	-	lokalita je v OP II. stupňa – vnútorná časť VZ Jakubovany „Nad obcou“

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený na náložke výkresu Technickej infraštruktúry v mierke 1: 5 000.

Navrhované zariadenia v obci sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti ÚPN.

9.3.2 Zásobovanie úžitkovou vodou

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 predpokladá potrebu úžitkovej vody na polievanie a udržiavanie golfového areálu.

9.3.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia s ČOV v správe obecného úradu.

Návrh

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2:

- rešpektuje existujúci systém odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou a v ÚPN obce navrhované rozšírenie kanalizačnej siete,
- navrhuje lokality územného rozvoja A, B, E,F a G napojiť na verejnú splaškovú kanalizáciu v obci,
- navrhuje rozšírenie splaškovej kanalizácie v obci DN 300, 250 dĺžky cca 1.700 m,
- navrhuje v súlade s ÚPN obce rozšírenie ČOV Jamník,
- navrhuje splaškové vody z lokality H odvádzať do ČOV VÚ,
- navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do potoka Jamníček, do jeho prítokov a do terénu.

9.3.3.1. Množstvo splaškových vôd

Priemerné denné množstvo

Splašková kanalizácia obce Jamník

Producent	Množstvo splaškových vôd Q_{24}				Podiel
	Produkovanych	Akumulovaných	Odvádzaných		%
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	
Obyvateľstvo	90,0	5,4 1)	84,6		100
Zákl. vybavenosť	11,4	-	11,4		13,5
Rekr. vybavenosť	4,09	0,75 2)	3,34		3,9
Agrodvor	0,49	0,25 2)	0,24		0,003
Spolu	105,98	6,40	99,58	1,15	

Poznámka : 1) odpočítanie akumulácie splaškových vôd v žumpách lokalita E

2) odpočítanie potreby pre VDJ

Splašková kanalizácia lokalita H

Producent	Množstvo splaškových vôd Q_{24}				Podiel
	Produkovanych	Akumulovaných	Odvádzaných		%
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	
Obyvateľstvo	13,5	-	13,5		100
Rekr. vybavenosť	171,0	-	171,0		1267
Spolu	184,50	-	184,5	2,14	

Maximálny prietok splaškových vôd

Splašková kanalizácia obce Jamník:

$$1,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 3,0 = 3,45 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Splašková kanalizácia lokalita H: $2,14 \text{ l.s}^{-1} \times 3,0 = 6,42 \text{ l.s}^{-1}$

9.3.3.2. Produkované znečistenie BSK₅

Splašková kanalizácia obce Jamník

Bytový fond	700 obyvateľov x 60 gr.ob ⁻¹ .d ¹	= 42,0 kg.d ¹
Základná vybavenosť	42,0 kg.d ⁻¹ x 0,135	= 5,7 kg.d ¹
Rekreačná vybavenosť	42,0 kg.d ¹ x 0,039	= 1,6 kg.d ¹
Agrodvor	42,0 kg.d ⁻¹ x 0,0003	= 0,01 kg.d ¹
Spolu BSK₅		= 49,31 kg.d⁻¹

Počet ekvivalentných obyvateľov EO: $49,31 \text{ kg.d}^{-1} / 60 \text{ gr.d}^{-1} = 822$

Splašková kanalizácia lokalita H

Bytový fond	100 obyvateľov x 60 gr.ob ⁻¹ .d ¹	= 6,0 kg.d ¹
Rekreačná vybavenosť	6,0 kg.d ¹ x 12,67	= 76,0 kg.d ¹
Spolu BSK₅		= 82,0 kg.d⁻¹

Počet ekvivalentných obyvateľov EO: $82,0 \text{ kg.d}^{-1} / 60 \text{ gr.d}^{-1} = 1.377$

9.3.3.3. Odvádzanie odpadových vôd z navrhovaných lokalít

Lokalita	Množstvo splaškových vôd v l.s ⁻¹		Komentár
	Q ₂₄	Q _{hmax}	
A	0,12	0,71	Rozšírenie kanalizačnej siete DN 300, 250, dĺžka 700 m (stoky AII, AII-1, AIII, AIII-1)
B	0,006	0,04	Napojenie na v ÚPN O navrhované predĺženie zberača B
C	-	-	-
D	-	-	-
E	0,06	0,38	Akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách
F	0,35	1,54	Rozšírenie kanalizačnej siete DN 300, 250, dĺžka 900 m (stoky BIII, BIII-1, BIII-1-1)
G	0,05	0,36	Rozšírenie kanalizačnej siete z lokality F, stoka BIII-2 DN 250, dĺžka 100 m
H	2,14	6,42	Splašková kanalizácia, čistenie splaškových vôd v ČOV VÚ
CH	0,19	0,84	Rešpektovanie ÚPN O Jamník – Z a D č. 1
I	-	-	lokalita je v OP II. stupňa – vnútorná časť VZ Jakubovany „Nad obcou“

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený na náložke výkresu Technickej infraštruktúry v mierke 1: 5 000.

Navrhované zariadenia v obci sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti ÚPN.

10 TELEKOMUNIKÁCIE

Pôvodný text sa dopĺňa o potrebu zriadenia cca 200 účastníckych staníc.

-na pozemku parcelné č.KN-C 656/87, (riešená lokalita H) k.ú. Jamník sa nachádza stožiar, stacionárny digitálny rádioroleový systém s technológiou – na ktorý sa vzťahuje zákaz výstavby telekomunikačných zariadení v smere vyžarovania antén (rádioroleové smery) v celej dĺžke existujúcich rádioroleových trás

11 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Pôvodný text sa dopĺňa:

Súbory chatovej rekreácie v lokalitách CH a I budú vykurované prevažne na báze pevného paliva – dreva.

Chatová lokalita E v obci bude vykurovaná na báze plynu.

Obytné súbory v lokalitách A a F ako aj agrofarmy a súbor rekreačnej vybavenosti v lokalite H budú vykurované z 90% na báze plynu.

12 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Pôvodný text sa dopĺňa:

Severne od intravilánu obce prechádza cez katastrálne územie plynovod s veľmi vysokým tlakom (VVTL) Severné Slovensko (Tatranská Štrba – Žilina) s parametrami DN 500 PN 6,4 MPa s médiom zemný plyn naftový s výhrevnosťou $33,5 \text{ MJm}^{-3}$ s ochranným pásmom po 150 m na obidve strany od osi plynovodu.

Z uvedeného plynovodu odbočuje východne od intravilánu obce a pokračuje južným smerom plynovodná prípojka DN 200 PN 6,4 MPa s ochranným pásmom $2 \times 100 \text{ m}$ do Liptovského Hrádku. Na tento plynovod je napojené vojsko veľkoodberu na diaľkovode.

Zásobovanie plynom v Jamníku sa realizuje zo spoločného plynofikovaného obvodu, ktorý zahŕňa obce Beňadiková, Jakubovany, Jamník a Liptovský Ondrej a sušiareň obilia v Jamníku.

Spoločná regulácia stanice VVTL /VTL s výkonom $1200 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ s dvomi hlavnými vývodmi (južný pre Jamník a Beňadiková, severozápadný pre Jakubovany a Liptovský Ondrej) je umiestnený v blízkosti VVTL plynovodu v katastri obce Jamník.

navrhujeme komplexnú plynofikáciu pre všetky tepelné potreby obce t. j. navrhujeme úplnú plošnú plynofikáciu jestvujúcej a navrhovanej výstavby, pričom predpokladáme, že bude plynofikovaných až 85 % bytov.

Plynárenský rozvod v Jamníku je papršlekový, napájaný z hlavného plynovodu, sleduje uličnú sieť. Vedľajšie plynovody sú v prevedení IPE 90 PN 100. Plynovodná sieť je určená pre tlakovú hladinu 95 kPa tak, aby tlaky v koncových bodoch neklesli pod 75 kPa, čo vyhovuje prevádzke domových regulátorov tlaku.

Pre novú výstavbu je potrebné rozšíriť plynovodnú sieť a zokruhovať uličné rozvody plynu. Pri dimenzovaní distribučnej siete treba dodržať tlakovú úroveň.

Bilancia zaťaženia plynovodov a ročnej spotreby plynu sa zvyšuje o

	v návrhovom období		vo výhľadovom období	
	m^3h^{-1}	tis m^3	m^3h^{-1}	tis m^3
obytné domy a rekreačná vybavenosť	280,0	608,0	370,0	800,0

Vo výhľadovom riešení je počítané s prepojením rozvodnej siete, hlavne kvôli súboru rekreačnej vybavenosti, aj na regulačnú stanicu a areáli Armády SR.

13 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Pôvodný text sa dopĺňa

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Jamník elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kW Liptovský Mikuláš II, prostredníctvom distribučného VN 22 kV vedenia č. 266 a sústavy VN 22 kV prípojok k distribučným trafostaniciam VN/NN 22/0.4 kV.

Cez katastrálne územie prechádzajú prenosové ZVN vedenia 400 kV a to vedenie č. 045 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves, ktorá prechádza stredom katastra. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV.

Riešené územie

Distribučné vedenia 22 kV č. 266 slúži pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej distribučnej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV. V intraviláne obce sa nachádzajú štyri trafostanice, z toho sú dve distribučné a dve slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou ČOV a vojsko. V katastrálnom území obce sa nachádzajú ešte ďalšie tri trafostanice.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novourbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

Ochranné pásma EZ

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 400 kV vrátane 25 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Návrh

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 2 k ÚPN O Jamník elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody plynné palivo, v menšej miere elektrickú energiu, tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované RD /b.j./ a HBV /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SC}=11$ kW, resp. 7 kW. Celková potreba elektrickej energie pre navrhovanú občiansku vybavenosť, služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Objekty individuálnej chatovej rekreácie, agrofarmu a lokalitu rekreačnej vybavenosti sme zaradili do elektrifikácie "C" s prioritnou požiadavkou na elektrickú energiu v menšej miere na tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD /b.j./ a HBV /b.j./ v elektrifikácii „B“:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie ZaD č. 2 – 25 b.j. + 60 b.j

$$S_{\text{byt } i} = 85 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 935 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 935 \times 0.3 = 281 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 8 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 281 + 8 = 289 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{\text{byt } i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./ v RD

$S_{\text{byt } s}$ - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Navrhované byty v HBV celkom za riešené územie ZaD č. 2 – 18 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 18 \times 7 \text{ /kW/b.j.} = 126 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 126 \times 0.39 = 49 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 49 + 3 = 52 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{\text{byt } i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./ v HBV

$S_{\text{byt } s}$ - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Lokalita A

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite A – 25 RD /b.j./

$$S_{\text{byt } i} = 25 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 275 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 275 \times 0.36 = 99 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 3 \text{ kW}$$

$$S s \text{ celkom} = 99 + 3 = 102 \text{ kW}$$

Záver

Navrhované rodinné domy v lokalite A navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS (Pri škole), kde sa zvýši výkon trafostanice na 250 kVA. Navrhujeme vybudovať novú kioskovú trafostanicu, ktorá bude pripojená VN 22 kV zemným káblovým prívodom mimo zastavané urbanizované územie. Jestvujúcu vzdušnú VN 22 kV prípojku pre TS zdemontovať a preložiť VN 22 kV vzdušné vedenie mimo urbanizovaný priestor lokality A. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS (Pri škole) pre nové NN káblové rozvody v zemi.

Lokalita B

Lokalita s chovom hospodárskych zvierat, predpokladaný príkon 15 kVA.

Záver

Riešenie lokality navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej NN vzdušnej sekundárnej siete v riešenej lokalite, rozšírením o novú NN káblovú zemnú sieť

Lokalita E

Lokalita individuálnej chatovej rekreácie – 6 objektov, 60 lôžok

Navrhované objekty CHR – 6 b.j.

$$S \text{ byt } i = 6 \times 5 \text{ /kW/b.j.} = 30 \text{ kW}$$

$$S \text{ byt } s = 30 \times 0.53 = 16 \text{ kW}$$

$$S s \text{ kom} = 2 \text{ kW}$$

$$S s \text{ celkom} = 16 + 2 = 18 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S \text{ byt } i$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty CHR /b.j./

$S \text{ byt } s$ - celkový súčasný príkon pre objekty /b.j./

$S s \text{ kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S s \text{ celkom}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Záver

Riešenie lokality navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej NN vzdušnej sekundárnej siete v riešenej lokalite, rozšírením o novú NN káblovú zemnú sieť

Lokalita F

Zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie vo forme RD a bytov v HBV a občianskou vybavenosťou a športovou vybavenosťou

HBV 18 bytov – predpokladaný príkon 49 kW

IBV (RD) 60 bytov – predpokladaný príkon 198 kW

Detské ihrisko a polyf. športové plochy 5 kW

Občianska vybavenosť, pohostinstvo 25 kW

30 stoličiek, obchod

Verejné osvetlenie a komunálna spotreba 6 kW

Spolu 283 kW

Záver

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej jestvujúcej TS s výkonom 400 kVA (resp. 2 x kiosková trafostanica s príkonom 250 kVA), ktorá bude mimo

zastavané územie pripojená vzdušnou VN 22 kV prípojkou z jestv. distribučného vedenia pri ČOV a v zastavanom urbanizovanom území bude prípojka realizovaná zemným 22 kV káblovým prívodom. V riešenej lokalite sa vybudujú z TS nové NN káblové rozvody v zemi pre pripojenie navrhovaných objektov na distribučný NN rozvod v zemi.

Lokalita G

Lokalita agrofarmy a objektom pre rekreačné ubytovanie (15 lôžok) s reštauráciou 40 lôžok a objektom správcu, predpokladaný príkon 50 kVA.

Záver

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice z lokality F a novej NN káblovej zemnej siete

Lokalita H

Lokalita rekreačnej vybavenosti s golfovým ihriskom, športovou vybavenosťou, rekreačnými domami, apartmánovými domami, reštauráciou, administratívou a vodným svetom

Golfové ihrisko	10 kW
Rekreačné domy 32 obj., 190 lôžok	53 kW
Trvalé bývanie 30 objektov, 100 obyvateľ.	116 kW
Apartmentové domy 110 bytov, hotel. ubytovanie	170 kW
Reštaurácia 100 stoličiek	175 kW
Vybavenosť (krytá hala, vodný svet, športové kluby	150 kW
Administratíva	50 kW
Verejné osvetlenie a komunálna spotreba	15 kW
Spolu	739 kW

Záver

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej jestvujúcej TS s výkonom 1000 kVA (resp. 2 x kiosková trafostanica s príkonom 630 kVA), ktorá bude mimo zastavané územie pripojená vzdušnou VN 22 kV prípojkou z jestv. distribučného vedenia pri ČOV a v zastavanom urbanizovanom území bude prípojka realizovaná zemným 22 kV káblovým prívodom. V riešenej lokalite sa vybudujú z TS nové NN káblové rozvody v zemi pre pripojenie navrhovaných objektov na distribučný NN rozvod v zemi. Perspektívne bude lokalita prepojená 22kV vedením s el. rozvodmi v areáli terajšieho osobitného určenia.

Lokalita CH

Lokalita individuálnej chatovej rekreácie –15 objektov, 90 lôžok

Navrhované objekty CHR – 15 b.j.

$S_{\text{byt } i} = 15 \times 5 \text{ /kW/b.j.} = 75 \text{ kW}$

$S_{\text{byt } s} = 75 \times 0.37 = 27,7 \text{ kW}$

$S_{\text{ s kom}} = 2 \text{ kW}$

$S_{\text{ s celkom}} = 27,7 + 2 = 29,7 \text{ kW}$

Vysvetlivky: $S_{\text{ byt } i}$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty CHR /b.j./

$S_{\text{ byt } s}$ - celkový súčasný príkon pre objekty /b.j./

$S_{\text{ s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{ s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Záver

Riešenú lokalitu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice Radište a NN vzdušnej sekundárnej siete v riešenej lokalite, rozšírením o novú NN kábllovú zemnú sieť

Lokalita I

Lokalita individuálnej chatovej rekreácie – 20 objektov, 120 lôžok

Navrhované objekty CHR – 20 b.j.

$S_{byt i} = 20 \times 5 /kW/b.j. = 100 kW$

$S_{byt s} = 100 \times 0.38 = 38 kW$

$S_{s kom} = 2 kW$

$S_{s celkom} = 38 + 2 = 40 kW$

Vysvetlivky: $S_{byt i}$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty CHR /b.j./

$S_{byt s}$ - celkový súčasný príkon pre objekty /b.j./

$S_{s kom}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s celkom}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Záver

Riešenú lokalitu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice TS (Jochy) a NN vzdušnej sekundárnej siete v riešenej lokalite, rozšírením o novú NN kábllovú zemnú sieť

Prehľad navrhovaných trafostaníc ZaD č. 2 k ÚPN O Jamník

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít zmien a doplnku č. 2)

Číslo lokality	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS-A	Pri škole	250	Kiosková
TS-F	HBV	2x250	Kiosková
TS-H	RV	2x630	Kiosková
Spolu		2010 kVA	

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách ZaD č.2 k ÚPN O JAMNÍK navrhujeme:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS v lokalitách A, F, H s výkonmi transformátorov v zmysle tabuľky / s priestorovou rezervou pre osadenie dvoch transformátorov do 2x630 kVA/
- zakáblať časť vzdušných 22 kV vedení prechádzajúcich novo urbanizovanými lokalitami A, F do zeme, preložiť jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie v lokalite A mimo urabanizované plochy
- vybudovať nové VN 22 kV kábllové zemné prípojky pre navrhované kioskové trafostanice
- v smere do riešených novourbanizovaných lokalít vybudovať nové NN kábllové privody z jestvujúcich a navrhovaných distribučných trafostaníc

- *NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách*
- *vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc*

14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

14.1 Ochrana ovzdušia

Pôvodný text sa dopĺňa

Novonavrhované obytné súbory ako aj areál rekreačnej vybavenosti budú predovšetkým vykurované na báze plynu. Súbory chatovej rekreácie budú vykurované na báze dreva.

Rekreačné areály v Račkovej doline previesť na vykurovaciu základňu plynu, prípadne iných alternatívnych zdrojov šetrných k zložkám životného prostredia.

14.2 Ochrana vody

Do riešeného územia zasahujú dve OP vodárenských zdrojov: v Račkovej doline OP II. stupňa – vonkajšia časť VZ Križan a OP II. stupňa – vnútorná a vonkajšia časť VZ Jakubovany „Nad obcou“. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja, osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

- *v ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaných lokalitách Agrodvor (lokalita B) a Agrofarma (lokalita G) zabezpečiť vodotesné zastrešené hnojiská s objemom minimálne 70% z ročnej produkcie hnoja a vodotesné žumpy s objemom na zadržanie tekutých výkalov na 120 dní.*

14.3 Ochrana pôdy

Platí pôvodný text.

14.4 Ochrana prírody

Pôvodný text sa dopĺňa

Pre zabezpečenie ochrany prírody je potrebné rešpektovať v katastrálnom území Jamníka

- *územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,*
- *územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,*
- *chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,*

Riešené územia (lokality CH,I) sú navrhovaní v Chránenom vtáčom území pri rešpektovaní zásad stanovených ochranou prírody.

14.5 Likvidácia odpadov

Pôvodný text sa dopĺňa

V celom priestore katastru Jamníka je potrebné realizovať podmienky na separáciu odpadu s následným odvozom na nové spracovanie.

Pre riešené územie je potrebné okrem separovania odpadu prioritizovať aj používanie recyklovateľných materiálov, tovarov a obalov a najmä materiálov priateľských s prírodou.

14.6 Vplyv stavieb na životné prostredie

Platí pôvodný text

15 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Pôvodný text sa dopĺňa:

V oblasti ochrany prírody a krajiny

Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- *územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,*
- *územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,*
- *chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,*
- *Územie v hraniciach TANAPu*
- *Územie v ochrannom pásme TANAPu*

Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území.

Zabezpečovať ochranu charakteristického vzhľadu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v náväznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:

- *Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.*
- *Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.*
- *Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.*
- *Vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny.*
- *Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.*
- *Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.*

V oblasti územných systémov ekologickej stability

- *Rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky územného systému ekologickej stability*

- *Vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov celom území obce:*
- *Vodné toky a vodné plochy.*
- *Plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území.*
- *Všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.*
- *Plochy lesných porastov.*

Je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- *Zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov a ciest.*
- *Zvýšenie ekologickej stability územia v blízkosti hospodárskych dvorov a prevádzok tvorbou plôch zelene a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.*
- *Navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.*
- *Do projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie v rodinných domoch“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:*
 - *vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí,*
 - *vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia),*
- *V podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinnej zelene.*
- *Pri výsadbe brehovej vegetácie uprednostňovať druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie, t.j. geobotanickej jednotky.*
- *Parkovú zeleň realizovať na základe pôvodných biotopov s minimálnym dosadením miestnych druhov drevín.*
- *Navrhované lokality F (obytný súbor so športoviskami) a G (agrofarma) určené na urbanizáciu predstavujú v súčasnosti obrábané poľnohospodárske pozemky, ktoré sú lemované súvislými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, viacetážovej, s plným zápojom ktorej krajinnno-ekologická významnosť je v tomto území značne vysoká; Z toho dôvodu je dôležité zachovať tieto prírodné a poloprírodné prvky a pokúsiť sa ich zosúladiť s novo navrhovanou urbanizáciou krajiny v čo najväčšej možnej miere.*
- *Lokalita E – funkcia chatovej rekreácie je navrhovaná na území, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nelesná drevinová vegetácia, viacetážová s prevahou vysokej stromovej vegetácie; Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita sa nachádza v priamej nadväznosti na zastavané územia obce s prvým stupňom ochrany, je tento návrh akceptovateľný pri vhodne zvolenom umiestnení jednotlivých objektov tak, aby došlo k minimalizácii nevyhnutných výrubov,*
- *V nadväznosti na stanovisko Správy TANAPu č. TANAP/597/2010, ktoré sa týka lokality I – v medzipriestore v časti Jochy, kde je určený súbor chatovej rekreácie, je tento návrh akceptovateľný pri dodržaní záväzných regulatívov uvedených v Návrhu záväznej časti k Zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu obce Jamník a to konkrétne: rešpektovanie prvkov ÚSES (potok Jamníček) a chránených území (súčasť chráneného vtáčieho územia Tatry)*

V lokalite CH – ústie Račkovej doliny minimalizovať nevyhnutné výrubu a zachovať biodiverzitu a hniezdne biotopy vtákov, pre ktoré bola táto časť územia zaradená medzi chránené vtáčie územia.

Lokalita CH, I v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a v prípade lokality CH aj v ochrannom pásme Tatranského národného parku je potrebné postupovať podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

16 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Text sa dopĺňa

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

Vypúšťajú sa zábery poľnohospodárskej pôdy odsúhlasené v návrhu ÚPN O Jamník:

- Č.10 pre obytnú funkciu vo forme IBV o výmere 0,21 ha
- Č.18, 19, pre letisko o výmerách : 1,0 ha, 0,36 ha,

Vypúšťajú sa zábery o celkovej ploche 1,57 ha. Tieto zábery sú vypustené úplne

Vypostené zábery PP odsúhlasené v ÚPN-O Jamník

Lokalita č.	Kat. územie	Výmera lokality	Určenie v ÚPN-O	Ďalšie využitie
10.	Jamník	0,21 ha	Bývanie IBV	Záhrady, TTP
18.	Jamník	1,0 ha	Letisko	TTP
19.	Jamník	0,36 ha	Letisko	TTP
Spolu		1,57 ha		

Zmeny funkčného využitia odsúhlasených záberov PP (v ÚPN O Jamník, Zmenách a doplnkoch č.1. k ÚPN O Jamník) vyplývajú zo zmeny návrhu využitia územia.

Dotýka sa to pôvodných záberov:

- Č.16 o výmere 3,47, ktorý bol určený pre bývanie vo forme HBV, mení sa na bývanie vo forme IBV
- Č.17 o výmere 0,0980 ha- nový záber č.37. Zmena z dopravnej vybavenosti na miestnu komunikáciu
- Č.27. sa mení na záber č. 39. o výmere 7,3875 ha a funkčné využitie sa mení z rekreačnej vybavenosti na rekreáciu vo forme ICHR. Pri tomto zábere sa mení tvar záberu vplyvom použitia aktualizovaných mapových podkladov.

Celkovo dochádza k zmene funkčného využitia na 10,9555 ha.

Zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov v ÚPN-O Jamník

Lokalita č.	Kat. územie	Výmera (ha)	Určenie v ÚPN-O	Ďalšie využitie
16.	Jamník	3,470	Bývanie v HBV	Bývanie v IBV
37.	Jamník	0,098	Dopravná vybavenosť (pôvodný záber č. 17)	Miestna komunikácia
39.	Jamník	7,3875	Rekreačná vybavenosť	Rekreácia v ICHR
Spolu		10,9555		

Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Jamník pre potreby ďalšieho rozvoja obce uvažujú s novými lokalitami individuálnej bytovej výstavby, individuálnej chatovej rekreácie, občianskej a športovej vybavenosti, dopravnými zariadeniami a malých agrogarmám. Zámery budú realizované čiastočne v zastavanom území obce a hlavne mimo neho, v katastrálnom území Jamník. Realizácia zámerov vyžaduje zábery poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a záhrad. Zámermi budú dotknuté aj ostatné pozemky a zastavané plochy.

Súčasnú i navrhované využitie dotknutých pozemkov je nasledovné:

Lokalita č.	Navrhované využitie	Súčasnú využitie	Výmera lokality (ha)
29	Obytný súbor Individuálnej bytovej výstavby a miestna komunikácia	orná pôda, záhrady	4,2910
30	Malá agrofarma	záhrady, TTP	1,7000
32	Plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu	TTP	0,8025
33	Obytný súbor Individuálnej bytovej výstavby	orná pôda, TTP	7,0520
34	Malá agrofarma	TTP	1,1410
35	Miestna komunikácia a koridor inžinierskych sietí	orná pôda	1,2380
36	Pešie komunikácie	TTP	0,3160
37	Miestna komunikácia	TTP	0,0980
39	Plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu	TTP	9,5320
40	Plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu	orná pôda	3,8500

Lokalita č.31 a č. 38 sa nachádzajú na zastavaných plochách a ostatných plochách.

Pôdy na zámermi dotknutých plochách sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zaradené do nasledovných skupín BPEJ:

- 7 (BPEJ 1064213, 1089015)
- 8 (BPEJ 1079065, 1089045)
- 9 (BPEJ 1079265, 1079465, 1090462).

Údaje o BPEJ boli prevzaté z mapového podkladu skupín BPEJ, vypracovaného Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici a z mapy BPEJ v sedemmiestnom kóde M 1:5000.

Všetky dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky sa zaraďujú do veľmi chladného vlhkého klimatického regiónu, s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 50C 182 dní. Podľa BPEJ sa jedná o kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké (BPEJ 1064213), kambizeme plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké (BPEJ 1079065, 1079265, 1079465) a pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké (BPEJ 1089015, 1089045 a 1090462).

Príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 ustanovuje pre všetky katastrálne územia Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

<i>Názov KÚ</i>	<i>Kód BPEJ</i>
<i>Jamník</i>	<i>1014061, 1057202, 1063212, 1063442, 1063512, 1064213, 1064413, 1064513, 1065212, 1065242, 1065412, 1068215, 1068245, 1087242, 1087243, 1089005, 1089012, 1089015</i>

Celková výmera záberov pozemkov riešených v tomto doplnku predstavuje 16,9325 ha, pričom zábery poľnohospodárskej pôdy sú na výmere 16,9325 ha a budú realizované ako trvalé. Z celkovej výmery záberov pripadá 10,4000 ha na chránené pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona 219/2008 Z.z., a zákona č. 57/2013 Z.z., ktoré ho menia a dopĺňajú. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy boli v k.ú. Jamník vypočítané odvody za záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v sume 86840,- €.

V súčasnosti väčšinu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území obhospodaruje spoločnosť Agria Liptovský Ondrej a.s.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Loka- lita č.	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudova- né hydro- melioračné zariadenia	Základná sadzba odvodu €/m2	Zvýšenie+ zníženie - sadzby odvodu %	Odvod za trvalý záber PP €	Iná infor- mácia BPEJ
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					skupina BPEJ	výmera v ha					
29	Jamník	Obytný súbor Individuálnej bytovej výstavby.. Miestna komunikácia	4,2910	4,2910	7	3,6630 0,3160 0,3120	Závlahy 5000 m ²	1,00	+30 %	38130,- Oslobodené §4	1064213 1064213 1064213
30	Jamník	Malá agrofarma	1,7000	1,7000	9	1,7000	nie	-			1090462
32	Jamník	Plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu	0,8025	0,8025	7	0,8025	nie	-			1079465
33	Jamník	Obytný súbor Individuálnej bytovej výstavby , miestna komunikácia	3,73000	3,7300	7	3,73	nie	1,00		37300.-	1089015
34	Jamník	Malá agrofarma	1,1410	1,1410	7	1,1410	Áno – odvodnenie 0,32 ha	1,00		11 410,-	1089015
35	Jamník	Miestna komunikácia a koridor inžinierskych sietí	1,2380	1,2380	7	1,2380	nie	1,00		Oslobo- dené § 4	1089015
36	Jamník	Pešie komunikácie	0,1800	0,1800	8	0,1000 0,0800	nie	-		Oslobo- dené § 4	1079065 1079465
40	Jamník	Plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu	3,8500	3,8500	8	3,8500	nie	-			1089045
Spolu			16,9325	16,9325		16,9325				Odvod 86840,-	

Poznámka: Tučným písmom sú označené chránené BPEJ

Lokality záberu PP č. 31, 38 boli v priebehu prejednávania Z a D č.2. k ÚPN O Jamník vypustené.

Pri záberoch č. 37. a 39 dochádza k zmene funkčného využitia na už odsúhlasenej ploche a nie k novému záberu.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ : Obec Jamník

Spracovateľ : Ing.arch. Paško Vladimír – Projekcia urbanizmu a architektúry

Kraj : Žilinský

Okres : Liptovský Mikuláš

Loka- lita č.	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vybudova- né hydro- melioračné zariadenia	Základná sadzba odvodu €/m2	Užívateľ PP	Časová etapa realizácie	Iná infor- mácia BPEJ	
				spolu ha	z toho						
					skupina BPEJ						výmera v ha
29	Jamník	Obytný súbor Individuálnej bytovej výstavby.. Miestna komunikácia	4,2910	4,2910	7	3,6630 0,3160 0,3120	Závlahy 5000 m ² 1,00	Súkromný vlastníci	návrh	1064213 1064213 1064213	
30	Jamník	Malá agrofarma	1,7000	1,7000	9	1,7000	nie	-	Súkromný vlastníci	návrh	1090462
32	Jamník	Plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu	0,8025	0,8025	7	0,8025	nie	-	Súkromní vlastníci	návrh	1079465
33	Jamník	Obytný súbor Individuálnej bytovej výstavby , miestna komunikácia	3,73000	3,7300	7	3,7300	nie	1,00	Agria L.Ondrej a.s.	návrh	1089015
34	Jamník	Malá agrofarma	1,1410	1,1410	7	1,1410	Áno – odvodnenie 0,32 ha	1,00	Súkromný vlastník	návrh,	1089015
35	Jamník	Miestna komunikácia a koridor inžinierskych sietí	1,2380	1,2380	7	1,2380	nie	1,00	Urbárske spoločenstv o Jamník	návrh	1089015
36	Jamník	Pešie komunikácie	0,1800	0,1800	8	0,1000 0,0800	nie	-	Agria L.Ondrej a.s.	návrh	1079065 1079465
40	Jamník	Plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu	3,8500	3,8500	8	3,8500	nie	-	Agria L.Ondrej a.s.		1089045
Spolu			16,9325	16,9325		16,9325			Odvod 86840,-		

Poznámka: Tučným písmom sú označené chránené BPEJ

Lokality záberu PP č. 31, 38 boli v priebehu prejednávania Z a D č.2. k ÚPN O Jamník vypustené.

Pri záberoch č. 37. a 39 dochádza k zmene funkčného využitia na už odsúhlasenej ploche a nie k novému záberu.

17 HYDROMELIORÁCIE

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Jamník v k.ú. Jamník sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Lokalita A – časť lokality sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ Závlaha pozemkov komb. Jamník“ (evid. Č. 5304 267), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 250 ha. Na riešenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „B“ uvedenej závlahy.
- Na lokalitách B,C,D,E,F,G,CH,I nevidujeme žiadne zariadenia v našej správe
- Časť lokality H sa nachádza v záujmovom území stavby „ Závlaha pozemkov komb. Jamník „ – na lokalite sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy „A“ a „A3“ uvedenej závlahy

Do lokalít A,E,G,H okrajovo zasahujú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. (V prílohovej časti)

Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubie v návrhu územného plánu rešpektujeme a upravujeme v záväznej časti ÚPN O Jamník – regulatívy pre konkrétne plochy.

V prípade , že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu preukazovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45 a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúce časti rúrovej siete

b/v prípade , že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy kriky. Zároveň sa požaduje zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

V prípade poškodeniu majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenia do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ

pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní
d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúdenie na Hydromeliorácie, š.p. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie stavieb, ktoré sú v navrhnuté v lokalitách, kde sa nachádza podzemné závlahové potrubie žiadame predložiť na odsúdenie.:

Odvodnenie – hydromeliorácie na lokalitách

Lokalita	Záber PP č.	BPEJ	Výmera	Poznámka
A	29	1064213	0,3210	
G	34	1089015	0,3200	
H	-	1089015	1,1250	na nepoľnohosp. pôde
Spolu na PP			0,6410	

18 LESNÝ PÔDNY FOND

Nedochádza k záberu lesnej pôdy

19 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V pôvodnom texte ÚPN O sa jednalo o kapitoly „ Ochrana pred živelnými katastrofami a o kapitolu Zariadenia obrany štátu a civilnej ochrany“. Civilná ochrana sa stáva osobitnou kapitolou.

Zájmy obrany štátu

Pôvodný text sa dopĺňa:

V katastrálnom území leží Vojenský útvar Armády SR. jej výjazdy sú v smere na Liptovský Peter a hospodárskymi komunikáciami v smere na Beňadikovú a Liptovský Ondrej. Areál je napojený na vlastný vodovod, plynovod a el. energiu. Odpadové vody sú čistené do vlastnej ČOV. V súčasnosti je areál neaktívny.

Oproti ÚPN O Jamník sa rušia návrhy:

- Výstavby sídliska pre potreby armády
- Výstavba letiska v nadväznosti na areál armády

V riešenom území lokality H sa nachádza záložná letisková plocha, ktorá je pre záujmy štátu nadbytočná a preto je navrhované nové využitie pre rekreačný areál. V záujme obrany štátu však je potrebné rešpektovať. -na pozemku parcelné č.KN-C 656/87, (riešená lokalita H) k.ú. Jamník stožiar, stacionárny digitálny rádioroleový systém s technológiou – na ktorý sa vzťahuje zákaz výstavby telekomunikačných zariadení v smere vyžarovania antén (rádioroleové smery) v celej dĺžke existujúcich rádioroleových trás

Ochrana pred povodňami

Pôvodný text sa dopĺňa

Územie obce Jamník nie je v prevažnej miere ohrozované povodňami. V katastrálnom území obce pramení Mlynský potok. Extrémny odtok zrážkových vôd z poľnohospodársky využívaného a odlesneného územia v povodí Mlynského potoka v k. ú. obce Jamník ohrozuje intravilán obce Vavrišovo.

Koncepcia ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje:

- prevod časti ornej pôdy do TTP,
- zasakovacie pásy (prielohy) po vrstevnici na poľnohospodárskej pôde,
- zasakovacie pásy pozdĺž pravostranných pobrežných pozemkov Mlynského potoka v k. ú. Jamník,
- stabilizáciu močiarnych spoločenstiev,
- pravidelné čistenie miestnych tokov.

Ochrana pred vetrom

Platí pôvodný text

Ochrana pred požiarmi

Pôvodný text sa dopĺňa

Koncepcia ÚPN obce Jamník Zmeny a doplnky č. 2 rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany miestnym hasičským zborom, v prípade potreby aj Hasičským a záchranným zborom z Liptovského Hrádku. Zdrojom požiarnej vody je verejný obecný vodovod a potok Jamníček. Navrhovaný vodojem bude zabezpečovať aj akumuláciu požiarnej vody.

Nasledujúca kapitola: **20. Zariadenia obrany štátu a civilnej ochrany** sa delí na nasledujúce kapitoly:

- Zariadenia obrany štátu a civilnej ochrany
- Civilná ochrana

20 CIVILNÁ OCHRANA

Obecný systém civilnej ochrany obsahuje okrem skladu ochranných prostriedkov aj systém ohlasovania nebezpečenstva. Niektoré objekty občianskej vybavenosti sú prispôbené pre zodolnenie. Tento trend je potrebné zachovať aj pri návrhu nových areálov.

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase alebo inými mobilnými vyznamovacími prostriedkami.

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník dopĺňajú nasledovné kapitoly:

- 22. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 23. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- 24. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- Ochrana kultúrneho dedičstva
- Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

21 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Vodárenský zdroj Križan, k. ú. Vavrišovo

OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH-995/1984-H zo dňa 23.10.1984.

Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje OP II. stupňa – vonkajšia časť v urbanizovanom priestore Račková dolina.

Vodárenský zdroj „Nad obcou“, k. ú. Jakubovany

OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH- 1017/1988 zo dňa 31.10.1988.

Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje :

OP II. stupňa – vnútorná časť, hranica prechádza pozdĺž areálu Semenoles Jochy k potoku Jamníček, pokračuje v smere toku po pravom brehu potoka cca 1.200 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany

OP II. stupňa – vonkajšia časť, nadväzuje na OP II. stupňa – vnútorná časť pri Semenoles Jochy, prechádza po pravom brehu potoka Jamníček proti vode cca 1.000 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja , osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

Vodárenské zdroje pre verejné vodovody v Račkovej doline

Ochranné pásma I. stupňa vodárenských zdrojov pre rekreačné zariadenia Mier Topoľčany, VŠP Nitra, Transpetrol a areál vojenského útvaru sú v teréne oplotené. Rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy neboli zistené. OP I. stupňa pre VÚ Jamník predstavujú parcely č. 772/3, 799/2 a úpravne vody 772/4.

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnok č. 2 z hľadiska ochrany vodárenských zdrojov:

- *rešpektuje ochranné pásma vodárenských zdrojov v katastrálnom území obce,*
- *rozvojová lokalita I, individuálnej chatovej rekreácie sa nachádza v území OP II. stupňa – vnútorná časť vodárenských zdrojov „Nad obcou“ , z ktorých je pitnou vodou zásobovaná horná časť obce Jakubovany.*

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- *1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.*

ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnok č. 2 z hľadiska ochrany vodohospodárskych zariadení:

- *rešpektuje ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,*
- *navrhuje rezervovať plochu pre navrhovaný vodojem s objemom 150 m³, rozloha 553 m², ktorá predstavuje OP I. stupňa vodárenského zdroja.*

Vodné toky

Pobrežné pozemky vodných tokov v katastrálnom území obce Jamník, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma EZ

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- *od 1 kV do 35 kV vrátane:*
 1. *pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m*
 2. *pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m*
 3. *pre zavesené káblové vedenie 1 m*
- *od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m*
- *od 110 kV do 400 kV vrátane 25 m*
- *stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice*

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Severne od intravilánu obce prechádza cez katastrálne územie plynovod s veľmi vysokým tlakom (VVTL) Severné Slovensko (Tatranská Štrba – Žilina) s parametrami DN 500 PN 6,4 MPa s médiom zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJm⁻³ s ochranným pásmom po 150 m na obidve strany od osi plynovodu.

Z uvedeného plynovodu odbočuje východne od intravilánu obce a pokračuje južným smerom plynovodná prípojka DN 200 PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 100 m do Liptovského Hrádku.

Ochranné pásmo hlavných STL plynovodov je 4m od budov, vedľajších STL plynovodov 2m od budov.

Ochranné pásma letiska

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- *Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv,*
- *Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. Bpv,*
- *Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m. n. m.*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo- prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu .

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Liptovský Ondrej rešpektovať.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
Vyššie popísané ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Liptovský Ondrej sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.
Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené prekážkovou vodorovnou rovinou Letiska Liptovský Ondrej (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. Tvorí leteckú prekážku.
V zmysle § 2 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zaradení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :
- Ktoré by svojej výškovou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Liptovský Ondrej,
- Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmenom a) leteckého zákona),
- Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)

Ostatné ochranné pásma:

- ochranné pásmo lesa je 50 m
- ochranné pásmo cintorína je 50 m
- ochranné pásmo ciest III triedy je 20 m od osi vozovky

V riešenom území sa nachádzajú lokality v záujme ochrany prírody:

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- Územie v hraniciach TANAPu
- Územie v ochrannom pásme TANAPu

22 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumové územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

23 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- *územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,*
- *územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,*
- *chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,*
- *Územie v hraniciach TANAPu*
- *Územie v ochrannom pásme TANAPu*
- *Územie v ochranných pásmach vodárenského zdroja Križan, k. ú. Vavrišovo*
- *Územie v ochranných pásmach vodárenského zdroja „Nad obcou“, k. ú. Jakobovany*
- *Územie v ochranných pásmach vodárenského zdroja pre neverejné vodovody v Račkovej doline*

24 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pôvodný text sa dopĺňa:

Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území.

Zabezpečovať ochranu charakteristického vzhľadu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v náväznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:

- *Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.*
- *Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.*
- *Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.*
- *Vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny.*
- *Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.*
- *Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.*
- *Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.*
- *Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry.*
- *Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.*
- *Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.*
- *Pre súbor Rekreačnej vybavenosti spracovať Architektonicko-urbanistickú štúdiu, ktorá stanoví zásady architektonickej tvorby a zjednocujúce prvky architektúry.*
- *Do podrobného urbanistického riešenia primerane riešiť ochranu navrhovaných miestnych pamätihodností (v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona) viažucich sa k obci Jamník.*
- *Je potrebné počítat aj s možným výskytom archeologických nálezov a preto je potrebné v podobných prípadoch postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od*

pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok“.

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce so os krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu doposiaľ nevidovaných pamiatok“

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina . Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

*Pre regulovanú plochu D 2/4- stanovenie centra obce budú stanovené nasledovné regulatívy:
Funkčné využitie: centrum obce- polyfunkčný priestor*

Možné využitie: pamätihodnosť obce, verejná zeleň, verejný priestor

Vylúčené využitie: výroba, sklady,

*Spôsob zástavby: súčasná zástavba individuálne stojacich objektov okolo verejného priestoru
- námestia*

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 50 % stavebných pozemkov. Verejný priestor nezastaviteľný nadzemnými stavbami

Obmedzujúce faktory: zachovanie charakteru priestoru

Ostatné regulatívy: Pri prestavbe objektov dodržať stávajúce hmoty, farebnosť, charakter striech .Nezastavovať objektami a plotmi súčasný voľný priestor

25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

25.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych dôsledkov

V zásade sú navrhované lokality umiestňované v návaznosti na zastavané územie obce, respektívne nadväzne na jestvujúce zastavané areály.

Jedine lokality CH, I, pre chatovú rekreáciu sú situované do chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry, pritom lokalita CH je aj v ochrannom pásme TANAPu. Lokalita I. sa nachádza v ochrannom pásme 2^o vodárenských vodných zdrojov. Dodržaním zásad pre výstavbu a prevádzku, ktoré budú stanovené ako podmienka pre výstavbu, je možné eliminovať negatívne dopady na okolie.

25.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických dôsledkov

realizácia navrhovaných lokalít A, B, E, F nadväzuje na jestvujúce dopravné stavby miestnych komunikácií a na inžinierske siete , čo ich ekonomicky zefektívni. Vyvolané investície budú pomerne nízke

Pri lokalitách G a H je potrebné dobudovať dopravnú štruktúru ako aj technickú infraštruktúru

V lokalite CH – chatová rekreácia dôjde k napojeniu na jestvujúcu kanalizáciu a prípadne aj na jestvujúce vodovody. Cestné komunikácie budú spevnené štrkami.

V lokalitách CH, I – chatová rekreácia sú uvažované vyvolané investície a náklady budú hradiť stavebníci

25.3 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych dôsledkov

Realizácia obytných súborov v lokalitách A, F , dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov v obci a tým aj k omladeniu obyvateľstva a k zlepšeniu vekovej štruktúry.

Realizáciou agrofariem v lokalitách B a G dôjde k stabilizácii zamestnanosti.

Rozhodujúcou aktivitou pre zamestnanosť obyvateľstva v obci a v obciach v okolí je realizácia lokality H.

Realizácia lokalít E, CH, I – chatová rekreácia nie je pre rozvoj obce rozhodujúca.

25.4 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno-technických dôsledkov

Nielen pre realizáciu navrhovaných lokalít je potrebné realizovať stavby a zariadenia navrhnuté už v pôvodnom ÚPN O Jamník:

- *Vodojem pre akumuláciu*
- *Úprava cesty III / 537002*
- *Vybudovanie chodníka od centra obce po vojenský areál*
- *Rozšírenie trás technickej infraštruktúry*

Nové lokality určené pre bývanie a rekreačnú vybavenosť si vynúti realizáciu nových miestnych komunikácií, ako aj nových trás technickej infraštruktúry. Pre lokalitu H , dôjde k rekonštrukcii vlastného vodovodu ako aj k rekonštrukcii vojenskej ČOV

C DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1 VYZNAČENIE HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ – HYDROMELIORÁCIE Š.P (5 PRÍLOH)

- *Vyznačenie hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácie š.p*
- *Vyznačenie hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácie š.p*
- *Vyznačenie hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácie š.p*
- *Vyznačenie hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácie š.p*

2 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA LIPTOVSKÝ ONDREJ - DOPRAVNÝ ÚRAD (1 PRÍLOHA)

D NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI DOPLNKU Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE JAMNÍK

1 LIMITY A REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

1.1 Charakteristika členení pre územný rozvoj

Platí pôvodný text.

1.2 Limity využitia územia

Limity využitia územia sa dopĺňajú:

Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- *územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,*
- *územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,*
- *chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,*
- *Územie v hraniciach TANAPu*
- *Územie v ochrannom pásme TANAPu*

2 REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

2.1 Charakteristika členení pre územný rozvoj

Platí pôvodný text

2.2 Limity využitia územia

Pôvodný text sa dopĺňa

Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- *územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,*
- *územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,*
- *chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,*
- *Územie v hraniciach TANAPu*
- *Územie v ochrannom pásme TANAPu*

2.3 Všeobecné regulatívy

Text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2. k ÚPN O Jamník sú spracované pre tieto určené plochy:

- Zastavané územie obce Jamník a náväzné plochy (Lokality A-H)- regulované plochy Z 2/1, D 2/1, D 2/2, D 2/3, D 2/4, D 2/5, D 2/6, D 2/7, D 2/8, D 2/9, D 2/10, D 2/11, D 2/12
- Ústie Račkovej doliny Lokalita CH – regulovaná plocha Z 2/2
- Medzipriestor – Jochy , lokalita I – regulovaná plocha D 2/13

Ďalej sa text dopĺňa:

- Pre funkciu rekreačnej vybavenosti sú určené plochy pri plochách s funkciou osobitného určenia (regulovaná plocha D 2/10)
- Pre funkciu agrofariem sú určené regulované plochy D 2/3 a D 2/8
- Pre funkciu chatovej rekreácie sú určené regulované plochy: D 2/6, Z 2/2, D 2/ 13
- Pre funkciu občianskej vybavenosti je určená regulovaná plocha D 2/2
- Pre obytnú funkciu sú určené regulované plochy D 2/1 a D 2/7
- Za centrum obce považovať priestor od Obecného úradu, námestie pri kultúrnom dome
- Pripúšťa sa zvýšenie kapacít v chatovej rekreácii v lokalite Jochy.

2.4 Regulatívy pre výstavbu

- Zástavba v regulovanej ploche D 2/ 1 bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou 45°
- Zástavba v regulovanej ploche D 2/6 pre chatovú rekreáciu v obci , bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou s 45°, murované, respektívne drevené- omietnuté, využívajúce prvky ľudovej architektúry obce Jamník.
- Zástavba v regulovanej ploche D 2/ 7 bude z individuálne stojacich objektov rodinných a bytových domov so sedlovými strechami
- Zástavba v regulovanej ploche D 2/ 10 bude pozostávať z individuálne stojacich objektov zjednotených spoločnými architektonickými prvkami, ktoré stanoví Urbanisticko-architektonická štúdia
- Zástavba chatovej rekreácie v regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou 45°, drevené.
- Zástavba bude rešpektovať konkrétne regulatívy.

2.5 Regulatívy dopravy

Pôvodný text sa dopĺňa:

- Realizovať sieť miestnych komunikácií pre obsluhu regulovanej plochy D 2/1. Komunikácia od ihriska po školu bude mať jednostranný chodník.
- Realizovať miestnu komunikáciu v regulovanej ploche D 2/4
- Realizovať miestnu komunikáciu v regulovanej ploche D 2/6
- Realizovať sieť miestnych komunikácií v regulovanej ploche D 2/7. súčasne územím previesť pešiu komunikáciu z Jamníka, popri vstupe do vojenského areálu a ďalej na Lipt. Peter.
- Zmeniť (V ÚPN O Jamník navrhovanú) účelovú komunikáciu vedúcu od cesty III. Triedy k areálu rekreačnej vybavenosti, na miestnu komunikáciu s jednostranným chodníkom
- Realizovať pešie komunikácie spájajúce areál rekreačnej vybavenosti s obcou.

- *Chatové areály v regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 budú obsluhované z účelových komunikácií.*
- *Rešpektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené*
 - *Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv,*
 - *Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. Bpv,*
 - *Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m. n. m.*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo- prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu .

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- *Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
V zmysle § 2 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zaradení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :*
- *Ktoré by svojej výškovou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Liptovský Ondrej,*
- *Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmenom a) leteckého zákona),*
- *Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),*
- *Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),*
- *Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)*

2.6 Regulatívy vodného hospodárstva

Regulatívy sa dopĺňajú:

- *V ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhované lokality A - súbor IBV, B - agrodvor, E - ICHR, F - zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie (pôvodne lokalita HBV), G - agrofarma budú napojené na verejný vodovod obce. Navrhovaná lokalita H – rekreačná vybavenosť*
- *Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanými kanalizačnými komplexmi na jestvujúce ČOV : Jamník, VÚ a v Račkovej doline.*

- *V ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaných lokalitách Agrodvor (lokalita B) a Agrofarma (lokalita G) zabezpečiť vodotesné zastrešené hnojiská s objemom minimálne 70% z ročnej produkcie hnoja a vodotesné žumpy s objemom na zadržanie tekutých výkalov na 120 dní.*
- *V území rešpektovať pásma ochrany jestvujúcich a navrhovaných verejných vodovodov a verejných kanalizácií a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany miestnych drobných tokov.*
- *V povodí Mlynského potoka realizovať protipovodňové, pôdochranné opatrenia zamerané na zníženie extrémneho odtoku krátkodobých zrážok z povodia Mlynským potokom, ktorý ohrozuje intravilán obce Vavrišovo (zasakovacie prielohy po vrstevnici a pozdĺž pravostranných pobrežných pozemkov Mlynského potoka).*
- *Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja, osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborné spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.*

2.7 Regulatívy energetiky

Regulatívy sa dopĺňajú:

- *Obytné súbory (regulované plochy D 2/1 a D 2/7), areál rekreačnej vybavenosti (regulovaná plocha D 2/10 a agrofarma (regulovaná plocha D 2/8), chatový súbor (regulovaná plocha D 2/6) budú zásobované plynom s rozšírenej siete STL plynovodu.*
- *Chatové súbory na regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 budú predovšetkým vykurované na báze pevného paliva – dreva.*
- *vybudovať nové kioskové trafostanice TS v lokalitách A, F, H s výkonmi transformátorov v zmysle tabuľky / s priestorovou rezervou pre osadenie dvoch transformátorov do 2x630 kVA/*
- *zakáblovať časť vzdušných 22 kV vedení prechádzajúcich novo urbanizovanými lokalitami A, F do zeme, preložiť jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie v lokalite A mimo urabanizované plochy*
- *vybudovať nové VN 22 kV káblové zemné prípojky pre navrhované kioskové trafostanice*
- *v smere do riešených novourbanizovaných lokalít vybudovať nové NN káblové privody z jestvujúcich a navrhovaných distribučných trafostaníc*
- *NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách*
- *vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc*

2.8 Verejné technické vybavenie – civilná ochrana obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- *Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*

- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany.
- Vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

2.9 Zásady pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

2.9.1 V oblasti ochrany prírody a krajiny

Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- Územie v hraniciach TANAPu
- Územie v ochrannom pásme TANAPu

Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území.

Zabezpečovať ochranu charakteristického vzhľadu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v návaznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:

- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.
- Vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny.
- Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.
- Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.

2.9.2 V oblasti územných systémov ekologickej stability

- Rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky územného systému ekologickej stability
- Vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov celom území obce:
- Vodné toky a vodné plochy.
- Plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území.

- *Všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.*
- *Plochy lesných porastov.*

Je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- *Zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov a ciest.*
- *Zvýšenie ekologickej stability územia v blízkosti hospodárskych dvorov a prevádzok tvorbou plôch zelene a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.*
- *Navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.*
- *Do projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie v rodinných domoch“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:*
 - *vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí,*
 - *vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia),*
- *V podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinnej zelene.*
- *Pri výsadbe brehovej vegetácie uprednostňovať druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie, t.j. geobotanickej jednotky.*
- *Parkovú zeleň realizovať na základe pôvodných biotopov s minimálnym dosadením miestnych druhov drevín.*
- *Navrhované lokality F (obytný súbor so športoviskami) a G (agrofarma) určené na urbanizáciu predstavujú v súčasnosti obrábané poľnohospodárske pozemky, ktoré sú lemované súvislými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, viacetážovej, s plným zápojom ktorej krajinno-ekologická významnosť je v tomto území značne vysoká; Z toho dôvodu je dôležité zachovať tieto prírodné a poloprírodné prvky a pokúsiť sa ich zosúladiť s novo navrhovanou urbanizáciou krajiny v čo najväčšej možnej miere.*
- *Lokalita E – funkcia chatovej rekreácie je navrhovaná na území, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nelesná drevinová vegetácia, viacetážová s prevahou vysokej stromovej vegetácie; Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita sa nachádza v priamej nadväznosti na zastavané územia obce s prvým stupňom ochrany, je tento návrh akceptovateľný pri vhodne zvolenom umiestnení jednotlivých objektov tak, aby došlo k minimalizácii nevyhnutných výrubov,*
- *V nadväznosti na stanovisko Správy TANAPu č. TANAP/597/2010, ktoré sa týka lokality I – v medzipriestore v časti Jochy, kde je určený súbor chatovej rekreácie, je tento návrh akceptovateľný pri dodržaní záväzných regulatívov uvedených v Návrhu záväznej časti k Zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu obce Jamník a to konkrétne: rešpektovanie prvkov ÚSES (potok Jamníček) a chránených území (súčasť chráneného vtáčieho územia Tatry)*
 - *V lokalite CH – ústie Račkovej doliny minimalizovať nevyhnutné výrubu a zachovať biodiverzitu a hniezdne biotopy vtákov, pre ktoré bola táto časť územia zaradená medzi chránené vtáčie územia.*

Lokalita CH, I v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a v prípade lokality CH aj v ochrannom pásme Tatranského národného parku je potrebné postupovať podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.9.3 Zásady ochrany kultúrneho dedičstva

- Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.
- Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovanie prvkov ľudovej architektúry.
- Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.
- Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- Pre súbor Rekreačnej vybavenosti spracovať Architektonicko-urbanistickú štúdiu, ktorá stanoví zásady architektonickej tvorby a zjednocujúce prvky architektúry.
- Do podrobného urbanistického riešenia primerane riešiť ochranu navrhovaných miestnych pamätihodností (v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona) viažucich sa k obci Jamník.
- Je potrebné počítat' aj s možným výskytom archeologických nálezov a preto je potrebné v podobných prípadoch postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu: „Investor- stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok“.
- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.
- Vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny.
- Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.
- Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.
- Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.
- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina . Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Pre regulovanú plochu D 2/4- stanovenie centra obce budú stanovené nasledovné regulatívy:

Funkčné využitie: centrum obce- polyfunkčný priestor

Možné využitie: pamätihodnosť obce, verejná zeleň, verejný priestor

Vylúčené využitie: výroba, sklady,

Spôsob zástavby: súčasná zástavba individuálne stojacich objektov okolo verejného priestoru - námestia

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastavitelnosť: max. 50 % stavebných pozemkov. Verejný priestor nezastaviteľný nadzemnými stavbami

Obmedzujúce faktory: zachovanie charakteru priestoru

Ostatné regulatívy: Pri prestavbe objektov dodržať stávajúce hmoty, farebnosť, charakter striech. Nezastavovať objektami a plotmi súčasný voľný priestor

2.10 Zásady ochrany životného prostredia

2.10.1 Ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)

- *Neumiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie exhalátmi a prašnosťou.*
- *Živočíšnu umiestňovať ďalej od obytných plôch.*
- *Plochy ciest a parkovísk budú spevniť pre elimináciu prašnosti.*
- *Pri výsadbe drevín nepoužívať alergénne dreviny.*
- *Tepelné zdroje budú fungovať čiastočne na báze plynu a z časti z centrálného tepelného zdroja.*

2.10.2 Ochrana pôdy

- *Trvalé porasty postihnuté silným stupňom sukcesie previesť do lesa.*
- *Ekologickými opatreniami, spomínanými v predchádzajúcich bodoch zamedziť pôdnej erózii.*

2.10.3 Hluk a vibrácie

- *Nerealizovať prevádzky produkujúce hluk a vibrácie.*
- *V rámci prípravy a realizácie jednotlivých rozvojových lokalít v podrobnejších dokumentáciách preukázať a zabezpečiť splnenie ustanovení § 27 zákona č. 355/2007 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. Do územia s prekročenými hodnotami prípustných určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí vylúčiť plochy na bývanie, školské a predškolské zariadenia, zdravotnícke a rekreačné areály.*

2.10.4 Ochrana pred radónovým nebezpečenstvom

- *Pred výstavbou je potrebné zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa § 17 d Zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu radónu zaistiť vhodné izolácie spodnej stavby.*

2.10.5 Nakladanie s odpadmi

- *V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.*
- *Rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Jamník.*

2.10.6 Ochrana vôd

Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov: v Račkovej doline OP II. stupňa – vonkajšia časť VZ Križan a OP II. stupňa – vnútorná a vonkajšia časť VZ Jakubovany „Nad obcou“.

V oboch OP je potrebné zabezpečiť funkcie a spôsoby obrábania pôdy tak, aby boli eliminované riziká znečistenia spodných vôd:

- *je potrebné rekonštruovať krajinu na Jochách tak, aby bolo eliminované riziko kontaminácie od močovky*
- *obmedziť hnojenie umelými hnojivami a pesticídami*
- *vytvárať zasakovacie pásy, resp. pôdy previesť do TTP.*

- *v ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaných lokalitách Agrodvor (lokalita B) a Agrofarma (lokalita G) zabezpečiť vodotesné zastrešené hnojiská s objemom minimálne 70% z ročnej produkcie hnoja a vodotesné žumpy s objemom na zadržanie tekutých výkalov na 120 dní.*

- *Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákonov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy, OP vodárenských zdrojov, pobrežné pozemky vodných tokov.*
- *Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom.*
- *Doplniť verejnú splaškovú kanalizáciu v riešených lokalitách.*
- *Akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie.*
- *Exkrementy od hospodárskych zvierat akumulovať vo vodotesných žumpách a hnojiskách (PD, agrofarmy).*
- *Rešpektovať prirodzené terénne depresie a drobné miestne toky ako recipienty vôd z povrchového odtoku.*
- *Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov*
- *Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja, osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.*

2.11 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie jednotlivých plôch.

Pôvodný text sa dopĺňa:

Regulovaná plocha: Z 2/1

Funkčné využitie: miestna komunikácia s peším chodníkom

Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Regulovaná plocha: Z 2/2

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreácia

Možné využitie: rekreačný rozptyl

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov zvierat, remeselná činnosť, občianska a rekreačná vybavenosť

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím

Zastavitel'nosť: z celkovej regulovanej plochy max 10%

Obmedzujúce faktory: nestavať objekty v ochrannom pásme lesa – 50 m . Lokalita leží v chránenom vtáčom území

Ostatné regulatívy: sedlové strechy 45 °, stavebný materiál tmavé drevo..

Regulovaná plocha: D 2/1

Funkčné využitie: obytná funkcia v rodinných domoch

Možné využitie: drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia

Vylúčené využitie: výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastavitel'nosť: max. 50% zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: Rrešpektovať rúrovú melioračnú sieť. Na plochách s odvodnením nerealizovať trvalé stavby- využiť plochy pre detské ihrisko

Ostatné regulatívy: strechy sedlové s červenou krytinou.

Regulovaná plocha: D 2/2

Funkčné využitie: občianska vybavenosť

Možné využitie: športové plochy

Vylúčené využitie : bývanie, rekreácia, výroba, sklady, chov dobytka

Spôsob zástavby: individuálne stojaci objekt a spevnené plochy

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastaviteľnosť: max. 70% zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: nestanovujú sa

Ostatné regulatívy: strecha sedlová 45°, červená .

Regulovaná plocha: D 2/3

Funkčné využitie: chov dobytka

Možné využitie: súvisiace prevádzky

Vylúčené využitie: bývanie, rekreácia, priemyselná a remeselná výroba, sklady

Spôsob zástavby: individuálne stojaci objekt a spevnené plochy

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie

Zastaviteľnosť: max. 70 % zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: odsunutie objektu na vzdialenejšiu stranu od obytnej zástavby

Ochranné pásmo vodného toku je 5 m od brehu toku.

Ostatné regulatívy: počet chovaného dobytka (veľkých dobytčích jednotiek) stanovíť od odstupových vzdialeností od obývaných domov. Zabrániť úniku exkrementov do zeme a tokov .

Regulovaná plocha: D 2/4

Funkčné využitie: centrum obce- polyfunkčný priestor

Možné využitie: pamätihodnosť obce, verejná zeleň, verejný priestor

Vylúčené využitie: výroba, sklady,

Spôsob zástavby: súčasná zástavba individuálne stojacich objektov okolo verejného priestoru - námestia

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastaviteľnosť: max. 50 % stavebných pozemkov. Verejný priestor nezastaviteľný nadzemnými stavbami

Obmedzujúce faktory: zachovanie charakteru priestoru

Ostatné regulatívy: Pri prestavbe objektov dodržať stávajúce hmoty, farebnosť, charakter striech .Nezastavovať objektami a plotmi súčasný voľný priestor

Regulovaná plocha: D 2/5

Funkčné využitie: miestna komunikácia

Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Vylúčené využitie :bývanie, rekreácia, výroba, sklady.

Spôsob zástavby: cestná komunikácia

Zastaviteľnosť: max 80% z pozemku

Ostatné regulatívy: sprístupnenie pozemkov..

Regulovaná plocha: D 2/6

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreácia

Možné využitie: bývanie

Vylúčené využitie: výroba, sklady prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 45 % z celkovej regulovanej plochy

Ostatné regulatívy: sedlové strechy 45°, červené. Objekty murované, prípadne drevené – omietnuté. V tvarosloví vychádzať z miestnych prvkov ľudovej architektúry.

Výstavba je podmienená realizáciou miestnej komunikácie, ako aj pešej komunikácie z centra obce po danú lokalitu.

Regulovaná plocha: D 2/7

Funkčné využitie: obytná funkcia vo forme hromadnej a individuálnej bytovej zástavby

Možné využitie: občianska vybavenosť , statická doprava, športové plochy

Vylúčené využitie: výroba, sklady prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: Individuálne stojace objekty

Výška zástavby: Pri bytových domoch- max. 3 nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, pri rodinných domoch – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 50% z celkovej regulovanej plochy

Ostatné regulatívy: Previesť územím peší chodník od obce v smere k plochám osobitného určenia

Regulovaná plocha: D 2/8

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba

Možné využitie: bývanie, sklady a rekreačná vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou

Vylúčené využitie: priemyselná výroba

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: pri hospodárskych objektoch – jedno nadzemné podlažie, pri objektoch slúžiacich pre bývanie, rekreačnú vybavenosť- jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím

Zastaviteľnosť: max.55 % z celkovej plochy

Ostatné regulatívy: počet chovaného dobytká (veľkých dobytčích jednotiek) stanovíť od odstupových vzdialeností od obývaných domov. Zabrániť úniku exkrementov do zeme a tokov.

Nerealizovať trvalé stavby - využiť plochy pre výhon dobytká.

Regulovaná plocha: D 2/9

Funkčné využitie: miestna komunikácia s jednostranným chodníkom

Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, rekreačná a občianska vybavenosť

Spôsob zástavby: cestná komunikácia

Regulovaná plocha: D 2/10

Funkčné využitie: športová a rekreačná vybavenosť s golfovým areálom

Možné využitie: príslušenstvo k športovej a rekreačnej vybavenosti, občianska vybavenosť, prechodné a trvalé bývanie, príslušná dopravná a technická vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, skladové hospodárstvo nesúvisiace s hlavnou funkciou

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: prevažne do dvoch nadzemných podlaží, pri objektoch rekreačnej a občianskej vybavenosti do 4 nadzemných podlaží

Zastaviteľnosť: Golfové ihrisko zaberie cca. 75% celkovej plochy, plocha určená pre zástavbu v podiele 25% celkovej plochy lokality

Obmedzujúce faktory: Rešpektovať prevádzku letecko-navigačných zariadení..

Ostatné regulatívy: Funkčné a prevádzkové zónovanie (lokalizácia golfového areálu, vybavenosti, prechodného a trvalého bývania), ako aj stanovenie zásad pre tvorbu architektúry a zjednocujúce architektonické prvky , bue stanovená v d'alšej prípravnej a projektovej dokumentácii

Rešpektovať rúrovú melioračnú sieť. Na plochách s odvodnením nerealizovať trvalé stavby.

Regulovaná plocha: D 2/11

Funkčné využitie :pešia komunikácia

Možné využitie: účelová komunikácia, cyklotrasa

Regulovaná plocha: D 2/12

Funkčné využitie: trvalé trávne porasty

Možné využitie: pasenie, kosenie.

Regulovaná plocha: D 2/13

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreácia

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím

Zastavitelnosť: max.25 % zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: Súbor leží v ochrannom pásme vodárenských zdrojov 2^o – vnútorné a v Chánenom vtáčom území

Ostatné regulatívy: Nerealizovať zástavbu objektami v ochrannom pásme lesa.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja , osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

Regulovaná plocha: D 2/14

Funkčné využitie: trvalé trávne porast, záhrady

Možné využitie: pasenie, kosenie.

2.12 Vymedzenie zastavaného územia

- *Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o priradené funkčné plochy.*
- *ÚPN O navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia:*
- *obytné súbory lokalít A a F (regulované plochy D 2/1 a D 2/7*
- *plochy občianskej vybavenosti v lokalite A (regulovaná plocha D 2/2)*
- *plochy agrofariem v lokalitách B a G (regulované plochy D 2/3 a D 2/8)*
- *plochu chatovej rekreácie v lokalite E ä(regulovaná plocha D 2/6*

- plochu rekreačnej vybavenosti s golfovým ihriskom v lokalite H (regulovaná plocha D 2/10)
- miestnu komunikáciu – regulovaná plocha Z 2/1

2.13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.13.1 Ochranné pásma

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov a to:

- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie 20 m od osi komunikácie,
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené
 - Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv,
 - Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. Bpv,
 - Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m .n. m.

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo- prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu .

Súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- *od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,*
- *od 110 kV do 400 kV vrátane 25 m*
- *stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice*
- *Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m.*
- *Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky*
- *Plynovod s veľmi vysokým tlakom (VVTL) Severné Slovensko (Tatranská Štrba – Žilina) s parametrami DN 500 PN 6,4 MPa s médiom zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJm-3 s ochranným pásmom po 150 m na obidve strany od osi plynovodu.*
- *Plynovodná prípojka DN 200 PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 100 m do Liptovského Hrádku.*
- *Ochranné pásmo hlavných STL plynovodov je 4m od budov, vedľajších STL plynovodov 2m od budov.*

2.13.2 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Vodárenský zdroj Križan, k. ú. Vavrišovo

OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH-995/1984-H zo dňa 23.10.1984.

Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje OP II. stupňa – vonkajšia časť v urbanizovanom priestore Račková dolina.

Vodárenský zdroj „Nad obcou“, k. ú. Jakubovany

OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH- 1017/1988 zo dňa 31.10.1988.

Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje:

- *OP II. stupňa – vnútorná časť, hranica prechádza pozdĺž areálu Semenoles Jochy k potoku Jamníček, pokračuje v smere toku po pravom brehu potoka cca 1.200 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany*
- *OP II. stupňa – vonkajšia časť, nadväzuje na OP II. stupňa – vnútorná časť pri Semenoles Jochy, prechádza po pravom brehu potoka Jamníček proti vode cca 1.000 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany.*

Vodárenské zdroje pre neverejné vodovody v Račkovej doline

Ochranné pásma I. stupňa vodárenských zdrojov pre rekreačné zariadenia Mier Topoľčany, VŠP Nitra, Transpetrol a areál vojenského útvaru sú v teréne oplotené. Rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy neboli zistené. OP I. stupňa pre VÚ Jamník predstavujú parcely č. 772/3, 799/2 a úpravne vody 772/4.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

Verejné vodovody a verejné kanalizácie majú pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- *1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- *2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,*
- *min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,*
- *min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.*

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 5 m od brehovej čiary pri toku Jamníček a pri drobných tokoch do 4 m od brehovej čiary na obidve strany.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je 50 m.

Ochranné pásmo lesa je 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo živočíšnej výroby v areáli poľnohospodárskeho družstva je 150 m.

Ochranné pásmo živočíšnej výroby v agrofarmách je 70 m.

2.13.3 Chránené územia

- *územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,*
- *územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,*
- *chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,*
- *Územie v hraniciach TANAPu*
- *Územie v ochrannom pásme TANAPu*

2.14 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pôvodný text sa dopĺňa:

Rezervovať plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 1. miestne komunikácie v lokalitách A, D, F, H.*
- 2. pešie komunikácie v lokalitách A, F, H ako aj popri navrhovanej miestnej komunikácii smerujúcej do lokality H a pešie komunikácie smerujúce od lokality H do obce*
- 3. trasy strednotlakového plynovodu v lokalitách A, F, H.*
- 4. trasy 22 kV elektrického zemného vedenia v lokalitách A, F, H.*
- 5. výstavbu kioskový transformačných staníc v lokalitách A, F, H.*
- 6. kanalizačné zberače v lokalitách A, F, H.*
- 7. Distribučné vodovody v lokalitách A, E, F,*

2.15 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

Scelovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonarhované rozvojové lokality.

2.16 Vymedzenie plôch na asanácie

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

2.17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník nestanovujú spracovanie Územných plánov zón.

2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text sa dopĺňa:

1. miestne komunikácie v lokalitách A, D, F, H.
2. pešie komunikácie v lokalitách A, F, H ako aj popri navrhovanej miestnej komunikácii smerujúcej do lokality H a pešie komunikácie smerujúce od lokality H do obce
3. trasy strednotlakového plynovodu v lokalitách A, F, H.
4. trasy 22 kV elektrického zemného vedenia v lokalitách A, F, H.
5. výstavbu kioskový transformačných staníc v lokalitách A, F, H.
6. kanalizačné zberače v lokalitách A, F, H.
7. Distribučné vodovody v lokalitách A, E, F,

