

Obec.....
Spoločný obecný úrad v Liptovskom Hrádku
Hviezdoslavova 170 ,033 01 Liptovský Hrádok

V, dňa.....

V e c : n á v r h na vydanie územného rozhodnutia - § 35 stavebného zákona
- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ.....
(meno a priezvisko resp. názov)

bytom: ulica.....č. d.....obec.....
zastúpených splnomocneným zástupcom:

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uviest' názov stavby – napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

v rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviest' stavebné objekty stavby napr.S0 01 – Výrobná hala; SO 02 – Trafostanica SO 03 – prípojka; ...)

SO.....parc.č.k.ú.....
SO.....parc.č.k.ú.....
SO.....parc.č.k.ú.....
SO.....parc.č.k.ú.....
SO.....parc.č.k.ú.....
SO.....parc.č.k.ú.....
SO.....parc.č.k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby (uviest' prevádzkové súbory napr. PS 01 – Výtahy; PS 02 – Technológia závodu; PS 03 – Trafostanica, ...)

PS.....parc.č.k.ú.....
PS.....parc.č.k.ú.....
PS.....parc.č.k.ú.....

pozemok – stavba – parcelné číslo:

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :

pozemok : v intraviláne – extraviláne obce (mesta)

stručný popis a zdôvodnenie návrhu

.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov územného konania (§ 34 stavebného zákona; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1.p.č.....
2.p.č.....
3.p.č.....
4.p.č.....
5.p.č.....
6.p.č.....
7.p.č.....
8.p.č.....
9.p.č.....
10.p.č.....

Vdňa

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov, odtlačok pečiatky

Obec..... spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu.

I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, ..., podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby , rozsiahle stavby, ...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; v 2 vyhotoveniach;

2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a), stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že je **vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - **list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp. – **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
5. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané (zák. č. 24/2006 Zb. v zn.n.p.)
6. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote€ v pokladni obce (zák.č.145/1995 Z. z. v zn.n.p.)
7. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje** primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. : **7.1** – záv. stanovisko obce – mesta; **7.2** – povolenie na výrub stromov – OcÚ; **7.3** – zriadenie studne – ObÚ; **7.4** – zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie – OcÚ; **7.5** – záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; **7.6** – vyjadrenie ORHaZZ v Liptovskom Mikuláši (požiarna ochrana); **7.7** – súhlas Obv. Pozemkového úradu alebo Obvodného lesného úradu; **7.8** – stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **7.9** – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **7.10** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, Povodie Horného Váhu (ochranné pásmo vodných tokov); **7.11** – stanovisko Obvodného banského úradu (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); **7.12** – súborné stanovisko Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); **7.13** – stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava (ochranné pásma letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení); **7.14** – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej správy; **7.15** – vyjadrenie OÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši - št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); **7.16** – OÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši – odpadové hospodárstvo; **7.17** – vyjadrenie OÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši - ochrana prírody a krajiny; **7.18** – súhlas OÚ ŽP v v Liptovskom Mikuláši – ochrana ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **7.19** – stanovisko OÚ v Liptovskom Mikuláši – KÚ- Žilina - odb. dopravy a pozemných komunikácií (napojenie štátna cesta I. triedy - vedľa- št. cesta); **7.20** – Krajský úrad pre dopravu a pozemné komunikácie v Žiline (napojenia na št. cestu (napojenia na št. cestu I.tr., vedľa št. cesty I.tr.); **7.21** – stanovisko Slovenskej správy ciest (ochranné pásmo št. ciest); **7.22** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v (pamiatkové územia + archeolog. náleziská); **7.23** – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; **7.24** – iné
8. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. Žilina; SSE a.s. Žilina; VS v Liptovskom Mikuláši a.s.; Telekom a.s. Bratislava; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
9. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **9.1**- SPP a.s. Žilina **9.2** - SSD a.s. Žilina **9.3** – LVS Liptovský Mikuláš., **9.4** – SLOVAK Telekom a.s. Bratislava **9.5** Orange Slovensko a.s. Bratislava, **9.6** - iní prevádzkovatelia správcovia a telekom. sietí a inž. sietí :

Poučenie:

Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „*K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby priložujú dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä:*

- a) *údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená*
- b) *urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia*
- c) *architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie*
- d) *údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby*
- e) *údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia*
- f) *údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi*
- g) *údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma*
- h) *dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny*
- i) *návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov*
- j) *údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany*
- k) *úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané*
- l) *rozsah a usporiadanie staveniska.*“