

## Zmluva o dielo č. 121 020/2011

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ :** **Obec Jamník**  
Obecný úrad, Jamník 192,033 01  
Zastúpená : **Ing. Dušan Španko**, starosta obce  
IČO : 00315 290  
DIČ : 202 0581409  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Tel. kontakt : 0903 564 507, 044 - 5222069  
E-mail : obecjamnik@magnetcity.sk  
(ďalej len objednávateľ)
  
2. **Zhotoviteľ:** **Cestné stavby Liptovský Mikuláš spol. s r. o.**  
Ul. 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**štatutárny orgán :**  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO :  
DIČ:  
Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa:  
vo veciach zmluvných:  
vo veciach technických:  
Telefónny kontakt : 044/54 34 211, 54 34 214, 54 34 222  
E-mail : sekretariat@cestnestavbylm.sk  
(ďalej len zhotoviteľ )

### ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu, podľa cenovej ponuky ktorá je predložená v postupe verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov : „**Cykloturistická trasa Jamník, vyhlíadky Račkova dolina**“, v rozsahu projektu **SO - Cykloturistické značenie cyklotrasy a časti stavebného objektu SO – Rekonštrukcia obecného chodníka a spevnených plôch**“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú dodala spoločnosť Ekostaving, Projektová a inžinierska kancelária, J.L. Bellu 7, 031 01 Liptovský Mikuláš a stavebného povolenia vydaného SOÚ ÚRaSP Liptovský Ján č.j. 2619/2007 zo dňa 28.01.2008.
  
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne zhotovovanie diela, najmä:
  - odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela v 2 exemplároch najneskôr do 2 dní od podpisu zmluvy
  - odovzdať právoplatné povolenie na rekonštrukčné práce a povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie počas stavby

- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre začatie dohodnutých prác 3 dni pred začatím výstavby
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo s odbornou starostlivosťou v súlade :
    - s podmienkami povolenia, verejného obstarávania a projektovou dokumentáciou
    - s príslušnými záväznými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike
    - s príslušnými zákonmi a súvisiacimi vykonávacími predpismi
  4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a zabezpečenie dokladov k odovzdávanému dielu v rozsahu potrebnom pre užívanie stavby.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz, po jeho dokončení, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú na odovzdávaní diela po častiach.
  6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.

### Čl. III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v časových etapách.  
 Miesto stavby : intravilán a extravilán obce Jamník  
 Termín realizácie : I. etapa - **do 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska**  
 II. etapa – v závislosti od finančných možností objednávateľa  
 Stavba bude financovaná z prostriedkov obce a zo zdrojov Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 prostredníctvom MAS Horný Liptov. Realizácia stavby I. Etapy je **podmienená získaním** finančných zdrojov z Programu rozvoja vidieka.  
 Ostatná časť stavby bude realizovaná po časových etapách, v závislosti od možnosti čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu obce.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne zhotovenie diela.
3. Zhotoviteľ môže prerušiť vykonávanie prác z dôvodu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia potrebného pre začatie a pokračovanie stavebných prác, alebo pre okolnosti, za ktoré sám nenesie zodpovednosť a v čase uzavretia zmluvy neboli predpokladané.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne na základe oznámenia zhotoviteľa o jeho dokončení.

### Čl. IV. CENA

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou. V cene sú zahrnuté náklady na kompletné vytýčenie existujúcich sietí na stavbe a fotodokumentácia stavby.

2. Cena je stanovená dohodou a určená je jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte, ktorý je spracovaný na základe výkazu výmer (súpisu položiek prác, dodávok a ich množstiev), podľa projektovej dokumentácie a podmienok verejného obstarávania a predstavuje :

V **I. etape** – 443 m z dĺžky rekonštruovaného chodníka od staničenia 0,00 km.

**I. etapa : Rekonštrukcia obecného chodníka a spevnených plôch časť :**

Cena bez DPH : 49 088,78 €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 9 817,76 €

Cena vrátane DPH : 58 906,54 €

**Cykloturistické značenie cyklotrasy Jamník, Vyhlíadka Račkova dolina:**

Cena bez DPH : 980,90 €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 196,18 €

Cena vrátane DPH : 1 177,08 €

**I. etapa spolu :** Cena bez DPH : 50 069,68 €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 10 013,94 €

Cena vrátane DPH : 60 083,62 €

**I I. etapa : Rekonštrukcia obecného chodníka a spevnených plôch časť :**

Cena bez DPH : 133 896,23 €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 26 779,24 €

Cena vrátane DPH : 160 675,47 €

**I. a II. etapa spolu :**

Cena bez DPH : 183 965,91 €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 36 793,18 €

Cena celkom vrátane DPH : 220 759,09 €

Slovom : dvestodvadsaťtisíc sedemstopäťdesiatdeväť Eur a deväť centov

3. Dohodnutú cenu je možno meniť po vzájomnej dohode, iba v prípade :
- 3.1. Rozšírenia alebo zmeny predmetu obstarávania na základe požiadavky objednávateľa.
- 3.2. Ak v čase realizácie predmetu obstarávania dôjde k štátom vyvolaným zmenám cien vstupov (devalvácia meny, zmena meny, dovozná prirážka, clo, ceny energií, sadzby

DPH, a pod.), ktoré budú mať za následok objektívne zvýšenie ceny dodávky o viac ako 10 % oproti cene ponúknutej v súťažnej ponuke.

## ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ a doručí ich objednávateľovi.  
Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť v mesačných intervaloch. Predmetom čiastkových faktúr môžu byť len skutočne vykonané, prevzaté a odsúhlasené práce a dodávky.  
Záverečná faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
2. Záverečné faktúry a čiastkové faktúry ( spolu ďalej označené ako faktúra ) musia :  
spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. K záverečnej faktúre je potrebné priložiť všetky podklady, z ktorých je zrejmé množstvo vykonaných prác, činností a množstvo dodaných a použitých vecí - materiálu ( ďalej len kontrolovateľné podklady).
  - 2.1. Splatnosť faktúr je 90dní. V odôvodnených prípadoch je možné na základe písomnej dohody splatnosť faktúr meniť.
  - 2.2. Nárok zhotoviteľa na cenu za dielo vzniká až po vykonaní a odovzdaní diela dňom podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
  - 2.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený preniesť svoje nároky z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený založiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy o dielo.

## ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.  
Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.  
Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v zjednodušenej dokumentácii. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznamenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
  - \* zjavné vady  
t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou, pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela

s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

\* skryté vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

## **ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami :

### **PRACOVISKO :**

1. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre zhotovenie diela zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní pracoviska resp. v termíne, ktorý bude dohodnutý medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Objávateľ určí plochu pre zariadenie staveniska, určí skládky prebytočného materiálu a odpadov.
4. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a aj v jeho bezprostrednom okolí.
5. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku zabezpečuje zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie pracoviska do troch dní od odovzdania a prevzatia diela.
7. Zhotoviteľ zabezpečí označenie pracoviska v zmysle platných predpisov, pokynov objednávateľa a podmienok povolenia.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb.

### **STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom

postupe prác a akostí, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh..  
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
  - Základný list, v ktorom je uvedený názov sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
  - Identifikačné údaje o stavbe podľa projektu
  - Zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a projektu
  - Prehľad skúšok každého druhu
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými stranami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

## KONTROLA PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín pred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté.
2. Ak sa objednávateľ na preverovanie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje

## ODOVZDANIE A PREVZATIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia ucelenej časti diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzдание. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzдание a prevzatie ucelených častí diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
  - a.) Projekt stavby pre realizáciu so zakreslením zmien, ak budú realizované
  - b.) Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - c.) Zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých
  - d.) Stavebný denník
  - e.) Ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem
  - f.) Fotodokumentácia priebehu realizácie stavebných prác na CD nosiči
3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „**Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“ alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Protokole“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne

o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a stavebného dozoru. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
5. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú ceny prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte stavby pre realizáciu.
6. Zhotoviteľ poveruje vykonaním staveb. prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Ing. Jaroslava Chomu**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi **Ing. Pavel Beťko**.
7. Objávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru **Ing. Milana Zat'ka**, tento ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.

#### ČI. VIII. SANKČNÉ OPATRENIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy z jeho viny, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania pokiaľ to nebude v rozpore z podmienkami získania finančných zdrojov z úveru a z dotácie.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zapríčinennej vinou objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

#### ČI. IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

#### ČI. X. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Dôsledky porušenia zmluvných povinností sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka s oprávnením podľa zákona č.136/1995 Z. z. (stavbyvedúceho), ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

## ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.

V Jamníku, dňa 26. 8. 2011

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26. 8. 2011

signed

signed