

Mandátna zmluva
o obstaraní záležitostí investora podľa § 566-576
Obchodného zákonníka číslo 513/91

Článok 1
Zmluvné strany

Mandant : Obec Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca : Ing. Dušan Španko, starosta
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 00315290
DIČ : 2020581409

Mandatár : Ing. Milan Zaťko – Stavorealing, Pribylina 212
032 42 Pribylina
Štatutárny zástupca : Ing. Milan Zaťko
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 32 593 724
DIČ : 1021640455
IČDPH : nie som platca DPH

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná a zriadi pre mandanta na jeho účet a jeho menom inžinierske činnosti vo výstavbe na stavbe:

„Výstavba detského ihriska v obci Jamník“

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zriadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom plnenia je inžinierska činnosť v štádiu realizácie a ukončenia stavby v tomto rozsahu:
- Výkon občasného technického dozoru investora, preberanie dokončených stavebných výkonov, dohľad nad funkčnými skúškami, kontrola vedenia denníka zhotoviteľom stavby, kontrola zhotoviteľom účtovaných nákladov stavby
 - Zabezpečenie preberacieho konania a kolaudačného rozhodnutia na ukončenú stavbu

Článok 3
Spôsob plnenia predmetu zmluvy

3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejno-právnych orgánov a organizácií

- 3.2 Odborné činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta
- 3.3 Mandatár bude úkony spojené s plnením predmetu zmluvy vykonávať osobne.
- 3.4 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
- Schváliť zmeny technického riešenia, materiálov a cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov a celkovej ceny stavby.
 - Prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa stavby, ale k preberaniu prizve mandanta, ktorý na základe odborného stanoviska mandátára rozhodne o prevzatí dodávky.

Článok 4 Čas plnenia

- 4.1 Mandatár začína plniť úlohy uvedené v predmete zmluvy dňom uzavretia zmluvy a jeho činnosť končí dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok 5 Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 5.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR číslo 18/96 Z. z. o cenách
- 5.2 Odplata za činnosti poskytované v rozsahu plnenia tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **230,- €** v členení: - práce spojené s realizáciou stavby 180,- €
- spolupráca pri dokončení stavby 50,- €
- 5.3 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená mandátárom v alikvotnej výške k prestavaným nákladom
- 5.4 Splatnosť faktúry je 14 dní od jej obdržania mandantom
- 5.5 V cene nie sú zahrnuté správne a iné poplatky. Tieto budú fakturované podľa skutočne preukázaných nákladov

Článok 6 Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
- projektu pre stavebné povolenie
 - pokynov mandanta
 - pokynov a nariadení orgánov verejnej správy
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Mandant sa zaväzuje k účasti na odovzdaní a prevzatí dodávky.

Článok 7 Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta, dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom zmluvy najneskôr do 18 mesiacov odo dňa vydania príslušného rozhodnutia a to výlučne písomnou formou do rúk zástupcu mandatára.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

Článok 8 Zmena záväzkov

- 8.1 Ku zmene záväzkov môže dôjsť len po vzájomnej dohode a potvrdením písomného dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 10 dní od obdržania dodatku druhej zmluvnej strany.
- 8.3 Vypovedanie tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadi v plnom rozsahu ustanoveniami § 574 a 575 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedenkrát pre mandanta a jedenkrát pre mandatára.

Za mandanta:

Ing. Dušan Španko

.....

SIGNED

Za mandantára:

Ing. Milan Zaťko

.....

SIGNED

V Pribyline dňa: 12.5.2012